



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresec-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 637/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 30.10.2017

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 07.04.2017 pronunțată de Judecătoria Sector 4 și a titlului executoriu Contract de credit de nevoi personale garantat cu ipoteca imobiliară nr. RCL0050 din data de 19.09.2016 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2761 din data de 19.09.2016 de notar public Nica Adriana, și de cheltuieli de executare din 20.06.2017, prin care se dispune obligarea debitorii **CHITU Gabriela**, cu domiciliul în București - 041678, Str. Covasna nr. 10, bl. E15, sc. 2, et. 3, ap. 34, Sector 4 și cu domiciliul în București - 041676, Str. Covasna nr. 41, bl. F19, sc. 4, et. 1, ap. 33, Sector 4 și **ENE Nicolae**, cu domiciliul în București - 014202, Str. Smaranda Braescu nr. 21, bl. 10H, sc. 1, et. 3, ap. 15, Sector 1 și cu domiciliul în București - 041676, Str. Covasna nr. 41, bl. F19, sc. 4, et. 1, ap. 33, Sector 4, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **REAL CREDIT & LEASE IFN S.A.**, cu sediul în Ploiești - 100507, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 184, bl. 1E, parter, ap. 2, Județul Prahova, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 28.11.2017 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 041676, Str. Covasna nr. 41, bl. F19, sc. 4, et. 1, ap. 33, Sector 4, imobil înscris în C.F. nr. 217014-C1-U26, localitatea București, nr. cadastral 217014-C1-U26, compus din camere și dependințe (bucătărie, baie, oficiu, oficiu, debara, vestibule, camera, camera) având o suprafață utilă de 61.18 m.p., balcon -4.90 m.p., împreună cu cota aferentă apartamentului de 1.97% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente apartamentului de 1.97%, reprezentând suprafața de 14.78 m.p., având CF nr. 217014-C1-U26 și nr. cadastral 217014-C1-U26, proprietatea Chitu Gabriela și Ene Nicolae.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 252.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 189.000,00 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin prețul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **Î zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.proexecutare.ro astăzi, data emiterii, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN