



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: bej.mihai@gmail.ro office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 396/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 24.05.2019

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 13.02.2019 pronunțată de **Judecătoria BUFTEA** și a **titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS6/5457 din data de 13.04.2018 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1350 din data de 13.04.2018 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", de Notar Public Melente Adrian, și încheierea de cheltuieli de executare din 03.04.2019, prin care se dispune obligarea **debitorilor CIRSTEA Gherghina** cu domiciliul în Rosu - 077042, Str. Rezervelor nr. 54, bl. 3, et. 5, ap. 118, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, **CARSTEA Razvan - Alexandru** cu domiciliul în Sat Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 54, bl. 3, et. 5, ap. 118, Comuna Chiajna, Județul Ilfov și **CARSTEA Mihnea - Alexandru** cu domiciliul în Sat Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 54, bl. 3, et. 5, ap. 118, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 061107, B-dul Iuliu Maniu nr. 22, bl. C15, parter, Sector 6, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 20.06.2019 ora 11:00 va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian**, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în Sat Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 54, bl. 3, et. 5, ap. 118, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, **imobil înscris în C.F. nr. 58873-C3-U118 pentru apartament, 58873 pentru teren intravilan, 58880 pentru teren intravilan cu destinația drum de acces, localitatea Dudu, nr. cadastral 58873-C3-U118 pentru apartament, 58873 pentru teren intravilan, 58880 pentru teren intravilan cu destinația drum de acces, compus din două camere de locuit (camera cu bucatărie -22.41 m.p., camera -10.43 m.p.) sau dependințe (hol -8.81 m.p., baie 4.79 m.p.) având o suprafață utilă de 46.44 m.p. + balcon -10.47 m.p. cu o suprafață totală de 56.91 m.p. conform releveului, împreună cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 14.10 m.p. reprezentând cota indiviză de 0.64% aferentă apartamentului din părțile și dependințele imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului de 20.80 m.p., reprezentând cota indiviză de 0.64% aferentă apartamentului din suprafața totală de teren de 3.260 m.p., pe care este situat imobilul-bloc, precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 4.03 m.p. din terenul în suprafața totală de 2.711 m.p., respectiv cota parte indiviză de 0.148%, având destinația drum de acces. Imobilul este identificat cu număr cadastral 58873-C3-U118 pentru apartament, fiind intabulat în CF nr. 58873-C3-U118, număr cadastral 58873 pentru terenul intravilan situat în Loc. Dudu, strada Rezervelor, nr. 54 (prov), Jud. Ilfov, lot 3, intabulate în C.F. nr. 58873, număr cadastral 58880 pentru terenul intravilan situat în Loc. Dudu, , Jud. Ilfov, lot 10, intabulate în C.F. nr. 58880., proprietatea **CARSTEA RAZVAN-ALEXANDRU și CIRSTEA GHERGHINA**.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 237.500,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing. Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasești, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 237.500,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10,000 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 24.05.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371

iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI

tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010

e-mail: bej.mihai@gmail.ro office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro