



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 3845/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 09.10.2017

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 10.01.2017 pronunțată de Judecătoria Sector 2 și a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. B1/3551 din data de 06.06.2016, modificat și completat prin Actul Adicional nr. 1/08.09.2016 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 773 din data de 06.06.2016 la Biroul Notarial Public "Rotarescu Elena, Stefanescu Alina Rozalia", de către Notar Public Stefanescu Alina Rozalia, și de cheltuieli de executare din 16.01.2017, prin care se dispune obligarea debitorii **LUCHIAN Gabriel - Adrian**, și **LUCHIAN Cleopatra - Alexandra**, ambii cu domiciliul în București - 021507, Aleea Lunguletu nr. 6, bl. D14, sc. 6, et. 10, ap. 261, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 01.11.2017 ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 021507, Aleea Lunguletu nr. 6, bl. D14, sc. 6, et. 10, ap. 261, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 225942-C1-U31, localitatea București, nr. cadastral 225942-C1-U31, compus din 2 camere (11.08 m.p. și 17.32 m.p.) și dependințe (hol -5.01 m.p., debara -0.80 m.p., bucatărie -7.39 m.p., sas -0.95 m.p., camera -0.94 m.p., baie -3.53 m.p., logie -1.72 m.p.) în suprafața utilă totală de 48.74 m.p., împreună cu cota indiviză aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, precum și împreună cu terenul aferent în suprafața de 7.63 m.p., respectiv cota indiviză de 0,23%, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției având nr. cadastral 225942-C1-U31 (nr. cadastral vechi 56/261) și CF nr. 225942-C1-U31 (nr. CF vechi 11627), proprietatea LUCHIAN GABRIEL-ADRIAN.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 265.500,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 199,125.00 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin prețul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **Î zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.proexecutare.ro astăzi, data emiterii, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN