



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 1116/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 25.08.2017

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 08.06.2017 pronunțată de Judecătoria SECTOR 2 BUCUREȘTI și a titlului executoriu **Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.B2/3315 din data de 14.03.2016 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.831 din data de 14.03.2016 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", de notar public Melente Adrian, și încheierea de cheltuieli de executare din 28.06.2017, prin care se dispune obligarea debitorii MIU Niculina, și MIU Stefania - Raluca - Diana, ambele cu domiciliul în București - 021664, Sos. Pantelimon nr. 356, bl. 1, sc. B, et. 6, ap. 66, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorii EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. SEDIU SECUNDAR IULIU MANIU, cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 061107, B-dul Iuliu Maniu nr. 22, bl. C15, parter, Sector 6, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 20.09.2017 ora 13:30 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 021664, Sos. Pantelimon nr. 356, bl. 1, sc. B, et. 6, ap. 66, Sector 2, **imobil înscris în C.F. nr. 226500-C1-U85, localitatea București, nr. cadastral 226500-C1-U85, compus din camere (17.82 m.p., 9.47 m.p., 12.28 m.p.) și dependințe (vestibul- 3.75 m.p., bucatărie- 6.5 m.p., camera- 1.20 m.p., hol- 6.66 m.p., debara- 0.75 m.p., baie- 2.87 m.p.) cu o suprafață utilă de 62.30 m.p., și un balcon în suprafață de 3.44 m.p. totalizând o suprafață de 65.74 m.p., precum și partile și instalațiile comune ale blocului care prin natură și destinația lor se află în folosința comună a tuturor coproprietarilor având CF nr. 226500-C1-U85 și nr. cadastral 226500-C1-U85, proprietatea Miu Niculina și Miu Stefania-Raluca-Diana.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 270.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 270.000,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucrătoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.proexecutare.ro astăzi, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN