



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 3791/2018 conexas cu 3790/2018 conexas cu 282/2019 conexas cu 1357/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 19.04.2019

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc în baza încheierilor de încuviințare a executării silite emise de Judecătoria **SECTOR 6 BUCUREȘTI** și a **titlurilor executorii reprezentate de bilet la ordin seria BBTRL3BS 7033243 emis la data de 25.09.2018 scadent la data de 22.10.2018, bilet la ordin seria BTRL3BS 7033245 emis la data de 11.10.2018 scadent la data de 05.11.2018, bilet la ordin seria BTRL3BS 7033227 emis la data de 04.12.2018 scadent la data de 21.01.2019, bilet la ordin seria BTRL3BS 7033228 emis la data de 05.12.2018 scadent la data de 01.03.2019**, și încheierile de cheltuieli de executare aferente dosarelor conexas, prin care se dispune obligarea **debitorilor TGB MECANOCONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în București, B-dul Regiei nr. 6D, Sector 6 și **FODOR Gheorghe Ioan** cu domiciliul în București, Str. Dreptății nr. 8, bl. O2, sc. C, et. 7, ap. 103, Sector 6 și cu domiciliul în București - 060843, Str. Dambovită nr. 59-61, et. 3, ap. 12, Sector 6, la plata creanțelor din titlurile executorii și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei JT GRUP OIL S.R.L.** cu sediul în Navodari - 905700, Str. M10 nr. 0-A, ZONA A, Județul Constanța, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 28.05.2019 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Dreptății nr. 8, bl. O2, sc. C, et. 7, ap. 103, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 221693-C1-U124, localitatea București, nr. cadastral 221693-C1-U124, compus din 3 camere de locuit și dependințe (hol, bucatărie, wc, baie, camera, debara, balcon 1 3,31mp și balcon 2 3,49mp) în suprafața utilă de 67mp având Carte funciara nr. 221693-C1-U124 și Cadastral nr. 221693-C1-U124, proprietatea Fodor Gheorghe Ioan.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 282.000 lei LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 282.000,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 19.04.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN