



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 1212/2014**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3**  
**Emisa azi 10.10.2017**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 20.08.2014 pronunțată de Judecătoria TURNU MAGURELE în Dosar nr. 1780/329/2014 și a **titlului executoriu bilet la ordin seria MIRO3AA 0370198 emis la data de 03.10.2013 scadent la data de 30.07.2014 și contract de ipoteca mobiliara nr. 9094/14.11.2013**, și încheierea de cheltuieli de executare din 11.09.2014, prin care se dispune obligarea **debitorii P.F.A. NEDELCU MONICA VIOLETA**, cu sediul în Olteanca - 147336, Județul Teleorman și **NEDELCU Monica Violeta**, cu domiciliul în Turnu Magurele - 145200, Județul Teleorman, la plata creanței și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorii **COMFERT S.R.L.**, cu sediul în Bacău, Calea Moinesti nr. 34, Județul Bacău, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data **01.11.2017 ora 11:30** va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Turnu Magurele - 145200, Mihail Kogalniceanu, bl. Y6, sc. B, etj. 2, ap. 22, Județul Teleorman**, imobil înscris în C.F. nr. 20490-C1-U4, localitatea Turnu Magurele, nr. cadastral 85/2;22, compus din 4 camere de locuit și dependințe în suprafața totală de 100,63 mp și suprafața construită 95,12 mp, având carte funciara nr. 20490-C1-U4 și nr. cadastral nr. 85/2;22, proprietatea Nedelcu Monica Violeta.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 150.600,00 lei și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 75.300,00 Lei, reprezentând 50% din pretul de pornire.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de contșmenari **RO12 BREL 0002 0006 3686 0101, deschis la Libre Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada conșmenării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. cu 1 zi(lucratoare) înainte de desfasurarea licitației.**

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Pretul de începere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. .

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, s-a afișat la sediul BEJ Mihai Cristian astăzi data emiterii. Anunțul de vânzare se va publica într-un ziar de circulație națională, pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro)

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**