



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 1028/2016**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 24.08.2017**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 06.05.2016 emisă de **Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu Contract de credit nr. BU2 CC129 din data de 11.02.2009, completat și modificat prin actele adiționale anexate; Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 113/16.02.2009; Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 740/17.06.2011; Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 114/16.02.2009; Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 742/17.06.2011; Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 115/16.02.2009; Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 744/17.06.2011;**, și încheierea de cheltuieli de executare din 11.05.2016, prin care se dispune obligarea **debitorii DIMITROF Marian - Horatiu**, cu domiciliul în București - 014253, Sos. Pipera nr. 35, bl. 5B, sc. 1, et. 1, ap. 2, Sector 1 și cu domiciliul în Snagov - 077165, Str. Merilor nr. 4, Județul Ilfov, **DIMITROF Fabiola - Marina**, cu domiciliul în București - 014253, Sos. Pipera nr. 35, bl. 5B, sc. 1, et. 1, ap. 2, Sector 1, **FLORICEL Florea**, cu domiciliul în București - 031948, Str. Istriei nr. 28, bl. 42, sc. 1, et. 5, ap. 30, Sector 3 și **FLORICEL Didica**, cu domiciliul în București - 031948, Str. Istriei nr. 28, bl. 42, sc. 1, et. 5, ap. 30, Sector 3, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA**, cu sediul în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 2-4, Sector 2 prin SCA Cumpanasu & Dejescu cu sediul în str. Mantuleasa nr. 15, Corp B, Sector 2, București, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **19.09.2017 ora 10:00** va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 031948, Str. Istriei nr. 28, bl. 42, sc. 1, et. 5, ap. 30, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 68833, localitatea București Sector 3, nr. cadastral 6008/30, compus din apartament compus din 4 camere și dependințe, în suprafața utilă de 76,58 mp, și balcon de 7,84mp + balcon de 3,75 mp, astfel având o suprafață totală de 88,05 mp, proprietatea FLORICEL FLOREA ȘI FLORICEL DIDICA.**

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 357.800,00 lei și a fost stabilit de expert SC Terraval - Valuation and Property Management SRL cu sediul Str. Negru Vodă nr. 2, bl. C4, sc. 3, etj. 2, ap. 74, Sector 3, București.**

**Prețul de pornire/începere a licitației este de 357.800,00 Lei.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, aparținând **B.E.J. MIHAI CRISTIAN**, având C.I.F. - **RO 30039371**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând **10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi (lucrătoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro) astăzi, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**