



Dosar de executare nr. 1094/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa in 01.11.2017 indreptata azi 07.11.2017

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 19.05.2017 emisă de **Judecătoria BUFTEA** și a **titlului executoriu Angajament de plata autentificat sub nr. 672 din data de 14.04.2014 de către SPN "Coadă Ion și Coadă Florin Adrian" și Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 870 din data de 14.05.2014 de către SPN "Coadă Ion și Coadă Florin Adrian"**, și încheierea de cheltuieli de executare din 07.06.2017, prin care se dispune obligarea debitorii **DRAGOMIR Mircea**, **DRAGOMIR Maria**, și **DRAGOMIR Nicoleta Cristina**, toți cu domiciliul în Buftea - 070000, Str. Studioului nr. 12BIS, bl. 34, sc. E, et. 2, ap. 17, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS S.R.L.**, cu sediul în Pitești - 110404, Str. Niculescu Sever nr. 22, Județul Argeș reprezentată prin Avocat Mihai Mincu din cadrul SP Mincu & Asociații SCA, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data **21.11.2017 ora 09:00** va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Buftea - 070000, Str. Studioului nr. 12Bis, bl. 34, sc. E, et. 2, ap. 17, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 9636, localitatea Buftea, nr. cadastral 4/5;2;17, compus din camera de locuit și depensinte - vestibul, baie, bucatărie, camera - în suprafața utilă de 30.32 mp, loggie în suprafața de 2,76 mp, având suprafața totală 33,08 mp împreună cu cota indiviză de 1,36%(respectiv suprafața de 11,42 mp) în suprafața de folosință comună a imobilului, proprietatea debitorilor Dragomir Maria și Dragomir Mircea.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 126.500,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 126.500,00 lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta Publicație îndreaptă eroarea materială strecurată în publicația din data de 01.11.2017, în sensul că pretul corect de pornire a licitației este de 126.500,00 lei, reprezentând 100% din pretul de evaluare și nu la pretul redus la 75 % -94.875,00 lei, așa cum din eroare s-a menționat.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.proexecutare.ro astăzi, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN**