



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 566/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 04.09.2024**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 25.06.2024 pronunțată de **Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu contract de credit nr.1422 din data de 30.08.2018, împreună cu actele adiționale aferente contractului de credit nr. 1422/30.08.2018; contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1223 din data de 30.08.2018 de către Societatea Profesională Notarială Preda și Marinescu prin notar public Marinescu Florentina; contract de credit nr. 3022 din data de 25.11.2019, împreună cu actul adițional aferent contractului de credit nr. 3022/25.11.2019; contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1956 din data de 25.11.2019 de către Societatea Profesională Notarială Preda și Marinescu prin notar public Marinescu Florentina**, și încheierea de cheltuieli de executare din 03.07.2024, prin care se dispune obligarea **debitorului CID BUILDING INVEST GROUP S.R.L.** cu sediul în București - 062204, Str. Preciziei nr. 34, clădirea de birouri Hellis, mansarda, birou nr. 3, Sector 6, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI** cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 09.10.2024 ora 08:30 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8B, et. 4, ap. 32, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 65136-C1-U32 UAT Chiajna, localitatea Chiajna, nr. cadastral 65136-C1-U32, compus din apartament 2 camere și dependințe în suprafața de 43.95 mp, cota părți comune 215/10000, cota teren 215/10000, având nr. cadastral 65136-C1-U32, imobil intabulat în CF nr. 65136-C1-U32 UAT Chiajna, proprietatea CID BUILDING INVEST GROUP S.R.L CUI: 33995424 cota 1/1.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 214.000 Lei și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.**

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 214.000,00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu ***1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație***, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 04.09.2024 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**