



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
MIHAI CRISTIAN

București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15, bl. 9, sc. C, ap. 77, Sector 4, C.I.F. RO30039371

Tel. 021 335 81 49, mobil: 0724 064 585, Fax. 0372 005 010

E-mail: bej.mihai@gmail.com, Website: www.proexecutare.ro

iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI

Dosar executare nr. 1469/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 31.10.2022

Noi, B.E.J. Mihai Cristian, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15, bl. 9, sc. C, ap. 77, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Mihai Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 07.12.2022, orele 09:00**, va avea loc la adresa din București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15, bl. 9, sc. C, ap. 77, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CHERAN DĂNUȚ-GABRIEL, cu domiciliul în Comuna Chiajna, Str. Tineretului nr.19 bl.6, et.4, ap.27, Sat.Dudu, județul Ilfov, cotă 1/1 apartament 1 camera în suprafața utilă de 29.86 mp cu parti comune: hol intrare, hol acces palier pe nivel, lift, cote parti comune: 164/10000, cote teren: 459/100, avand nr. cadastral 62722-C6-U27 imobil intabulat in CF nr. 62722-C6-U27 si teren aferent blocului intravilan Lot 6 rezultat in urma dezlipirii in suprafata din acte de 280 mp, teren neimpregmuit, constructia C6 inscrisa in CF nr. 62722-C6, avand nr. cadastral 62722, imobil intabulat in CF nr. 62722, situat în Chiajna, Loc. Dudu, Str. Tineretului nr. 19 (prov), bl. 6, et. 4, ap. 27, Lot 6 rezultat in urma dezlipirii, Ilfov, in suprafata de 29.86 mp apartament si cota din 280 mp teren intravilan, având număr cadastral/topografic 62722-C6-U27 si 62722, înscris în cartea funciară numărul 62722-C6-U27 si 62722 a localității Chiajna, Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.06.2022: apartament 1 camera în suprafața utilă de 29.86 mp cu parti comune: hol intrare, hol acces palier pe nivel, lift si teren aferent blocului, cote parti comune: 164/10000, cote teren: 459/100, avand nr. cadastral 62722-C6-U27 imobil intabulat in CF nr. 62722-C6-U27 si teren intravilan Lot 6 rezultat in urma dezlipirii in suprafata din acte de 280 mp, teren neimpregmuit, constructia C6 inscrisa in CF nr. 62722-C6, avand nr. cadastral 62722, imobil intabulat in CF nr. 62722, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, CAL. PLEVNEI, NR.159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, ET.6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 20193197349 din data de 09.09.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui ISPAS Vingatoru - având valoarea de 8500 Euro, notată sub numărul 220289 la data de 20.05.2021

2. **notare urmarire silita imobiliara in dosar nr. 1469/2021** în dosar executare silita 1469/2021 al BEJ Mihai Cristian având valoarea de 29707,22 lei, notată sub numărul 130158 la data de 22.03.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 166.076,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (166.076,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. -/11.10.2022 realizat de expertul APPRAISAL&VALUATION SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buftea, la sediul Primăriei Chiajna și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12BREL0002000636860101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Berceni, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mihai Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mihai Cristian și afișată la locul licitației situat în București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15, bl. 9, sc. C, ap. 77, Sector 4, astăzi 31.10.2022, conține un număr de 1 pagina.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**

2. **CHERAN DĂNUȚ-GABRIEL**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Chiajna 4.Ispas Vingatoru 5.Primaria Chiajna 6.ANAF Ilfov 7.Judecatoria Buftea 8.Serviciul Fiscal Bragadiru

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Mihai Cristian

2. sediul Judecătoria Buftea

3. sediul Primăriei Chiajna

4. locul situării bunului imobil, respectiv Chiajna, Loc. Dudu, Str. Tineretului nr. 19 (prov), bl. 6, et. 4, ap. 27, Lot 6 rezultat in urma dezlipirii, Ilfov

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Mihai Cristian