



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 408/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 10.09.2019

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 09.02.2017 pronunțată de Judecătoria Giurgiu și a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.B/1488 din data de 17.07.2014, modificat și completat prin Actul Adicional nr.1/31.03.2015; Actul Adicional nr. 2/18.05.2016; Actul Adicional nr. 3/25.08.2016, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.1820 din data de 17.07.2014 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", de către Notar Public Melente Adrian; Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.B2/3794 din data de 25.08.2016; Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.3212 din data de 25.08.2016 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", de către Notar Public Melente Adrian, și încheierea de cheltuieli de executare din 16.03.2017, prin care se dispune obligarea debitorii **CIOBANU Nela** și **CIOBANU Ionel** ambii cu domiciliul în Giurgiu, Str. București, bl. 69/1D, sc. E, et. 4, ap. 84, Județul Giurgiu, la plata creanței și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 02.10.2019 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Giurgiu, Sos. București, bl. 69/1D, sc. E, et. 4, ap. 84, Județul Giurgiu, imobil înscris în C.F. nr. 30768-C1-U13, localitatea Giurgiu, nr. cadastral 30768-C1-U13, compus din 3 camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, hol, wc, debară și balcon - 4.27 m.p.), cu o suprafață utilă de 65.44 m.p., suprafață totală de 69.71 m.p., împreună cu cota parte de 7/500, respectiv din părțile și dependințele comune ale întregului imobil, precum și dreptul de folosință asupra cotei părți din terenul aferent de 7/500 apartamentului având CF nr. 30768-C1-U13 și nr. cadastral 30768-C1-U13., proprietatea Ciobanu Ionel și Ciobanu Nela.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 135.000,00 lei și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4. **Pretul de pornire/incepere a licitației este de 67.500,00 Lei, redus la 50% din pretul la care imobilul a fost evaluat.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12 BREL0002000636860101, deschis la Libre Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. **cu 1 zi (lucretoare) înainte de desfasurarea licitației.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Pretul de începere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. .

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la sediul BEJ Mihai Cristian astăzi 10.09.2019 data emiterii. Urmand ca la o data ulterioară anunțul de vânzare să se publice într-un ziar de circulație națională, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și pe www.proexecutare.ro.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN