



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 407/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 28.03.2019

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite 15.02.2017 pronunțată de Judecătoria Oltenita și a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.E2/100055 din data de 29.09.2016, și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.3693 din data de 29.09.2016 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", de notar public Melente Adrian., și încheierea de cheltuieli de executare din 10.03.2017, prin care se dispune obligarea debitorilor **ILIE Cornelia** și **COCOS Vasilica** ambii cu domiciliul în Oltenita, B-dul 1 Decembrie nr. 28, bl. B7, sc. D, et. 4, ap. 16, Județul Calarasi, la plata creanței și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorului **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanta și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 18.04.2019 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oltenita, 1 Decembrie nr. 28, bl. B7, sc. D, et. 4, ap. 16, Județul Calarasi, imobil înscris în C.F. nr. 20223 și 20223-C1-U12, localitatea Oltenita, nr. cadastral 192 și 192-C1-U16, compus din 1 camera: 18.16 m.p. și dependințe (bucătărie - 4,66 m.p., hol - 1.89 m.p., baie - 3.84 m.p.), în suprafața utilă de 28.55 m.p., cu o logie de 2.75 m.p. și o suprafața totală de 31.30 m.p., împreună cu cota parte din partile și dependințele comune ale imobilului-bloc și cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, respectiv suprafața de 7.72 m.p., din terenul în suprafața totală de 13158 m.p. având CF nr. 20223-C1-U12 NR. Cadastral 192-C1-U16 pentru apartament și CF nr. 20223 și Nr cadastral 192 pentru teren, proprietatea Cocos Vasilica și Ilie Cornelia.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 67.500 lei și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 33.750,00 Lei, redus la 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12 BREL0002000636860101, deschis la Libre Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. **cu 1 zi (lucretoare) înainte de desfasurarea licitației.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Pretul de începere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. .

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la sediul BEJ Mihai Cristian astăzi 28.03.2019 data emiterii. Urmand ca la o data ulterioară anunțul de vânzare să se publice într-un ziar de circulație națională, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și pe www.proexecutare.ro.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN