



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 244/2020**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 16.11.2021**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 28.02.2020 pronunțată de **Judecătoria SECTOR 1 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu Sentința civilă nr. 3596/2017 din data de 25.05.2017 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 în dosarul nr. 86423/299/2015\***, ramasă definitivă prin respingerea recursului de către **Curtea de Apel București** prin **Decizia civilă nr. 982 din data de 19.12.2019 în dosar nr. 86423/299/2015\*** și **Decizia civilă nr. 1180A din data de 02.04.2018 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 86423/299/2015\***, și încheierea de cheltuieli de executare din 09.03.2020, prin care se dispune obligarea **debitoarei POPESCU Maria Luiza** cu domiciliul în București - 011407, Str. Gandhi Mahatma nr. 7, et. 1, ap. 2, Sector 1 și cu domiciliul în București - 020964, Str. Scoalei nr. 12, bl. A, et. 1, ap. 2, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditorului DINU Ionel**, cu domiciliul în Alexandria - 140060, Str. Cuza Voda nr. 113, bl. V4, sc. A, et. 3, ap. 13, Județul Teleorman reprezentat convențional de avocat Delia Beatrice Zodila cu sediul în București, bd. Timisoara, nr 79, bl D36, sc D, ap 48, sector 6, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 15.12.2021 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 010868, B-dul Dinicu Golescu nr. 41, bl. 6, sc. 2, et. 4, ap. 49, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 252851-C1-U33, localitatea București, nr. cadastral 252851-C1-U33, compus din camere de locuit și dependințe în suprafața de 56,61 mp având CF nr. 252851-C1-U33 și cadastral nr. 252851-C1-U33, proprietatea Popescu Maria Luiza.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 320.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.**

**Pretul de pornire/începere a licitației este de 320.000,00 Lei.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 16.11.2021 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**