



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatoresec-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 18/2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2  
Emisa azi 27.03.2019**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 15.01.2019 pronunțată de Judecătoria Sector 1 și a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.B2/3518 din data de 23.05.2016, modificat și completat prin Actul Adicional nr.1/01.11.2016, Actul Adicional nr.2/18.11.2016, Actul Adicional nr.3/05.05.2017, Actul Adicional nr.4/27.10.2017, Actul Adicional nr.5/30.04.2018, Actul Adicional nr.6/17.09.2018 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 714 din data de 23.05.2016 la Societatea Profesională Notarială Birourile Notarilor Publici " Rotarescu și Ștefanescu ", de Notar Public Rotarescu Elena, și încheierea de cheltuieli de executare 22.01.2019, prin care se dispune obligarea debitoarea **GRECU Paulina - Mirela** cu domiciliul în București - 010756, Calea Grivitei nr. 206, bl. K, sc. B, et. 6, ap. 29, Sector 1, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 010745, Calea Grivitei nr. 158, parter, Sector 1, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 12.04.2019 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 010756, Calea Grivitei nr. 206, bl. K, sc. B, et. 6, ap. 29, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 251825-C1-U33, localitatea București, nr. cadastral 251825-C1-U33, compus din 2 camere de locuit și dependințe (baie, sas, debara, camera, vestibul, bucatărie) cu o suprafață utilă totală de 50.43 m.p. din actul de proprietate, respectiv o suprafață utilă de 46.63 m.p. și balcon de 3.80 m.p. împreună cu cota de 0.33% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună ale tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului de 5.63 m.p. având CF nr. 251825-C1-U33 și nr. cadastral 251825-C1-U33., proprietatea GRECU PAULINA-MIRELA.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 305.500,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marășești, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.**

**Pretul de pornire/începere a licitației este de 229.125,00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 27.03.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc  
MIHAI CRISTIAN**