



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 321/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 06.02.2019

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 21.01.2016 emisă de Birou Executor Judecătoresc Mihai Cristian și a titlului executoriu reprezentat de Convenție de credit de consum nr. ITRQ1111308197 din data de 22.12.2011 investit cu formula executorie și contract de ipoteca imobiliară din 22.12.2011 autentificat de BNPA Raluca de Herbay și Raluca Dragan Baldan prin încheierea nr.2705 din 22.12.2011, și de cheltuieli de executare din 21.01.2016, prin care se dispune obligarea debitorii **LUCA Dan Marin** și **LUCA Mihaela Rocsana** ambii cu domiciliul în București - 011773, Str. Roma nr. 27, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 1, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A** cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Spulber Malina Carina din Iași str. Sf. Lazar nr. 66 A, Gabriel Business Center birourile 1,2,4,5,6, Județ Iași cu sediul în Via San Giacomo nr. 19, 80133 Napoli Italia cod fiscal 05828330638, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 05.03.2019 ora 14:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Roma nr. 27, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 253726-C1-U4 (nr. CF vechi 51265), localitatea Sector 1 București, nr. cadastral 253726-C1-U4 (nr.cadastral vechi 10822/4), compus din în suprafața utilă de 70,63 mp, compus din vestibul -2,40 mp, camera - 18,87 mp, camera 15,33 mp, camera -16,17 mp, hol-4,41 mp, baie- 4,33 mp, bucatarie-8,11 mp, wc-1,01 mp, loggie- 1,62 mp, loggie +balcon-7,08 mp, , sobe-2,22 mp, având o suprafață totală de 81,55 mp+ magazie în curte de 15,15 mp, boxa în pod și boxa în pivniță, cota de 16,66 % din suprafața totală de teren de 173,92 mp + 27,78 mp (folosințe comune) și terenul în suprafața de 110 mp, respectiv cota parte de 16,66% din terenul în suprafața total de 661 mp în folosință, înscris în Cartea Funciara nr. 253726-C1-U4 (nr. CF vechi 51265) Sector 1 București, număr cadastral 253726-C1-U4 (nr. cadastral vechi 10822/4), proprietatea Luca Dan Marin.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 668.775,00 lei LEI și a fost stabilit de expert Bogdan Bratosin din cadrul Property Partners Valuation Consulting cu sediul în Sos. Chitilei Nr.88, Sector 1, București.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 501.581,25 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 06.02.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN