



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 3845/2016**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 08.01.2018**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 10.01.2017 emisă de Judecătoria Sectorului 2 și a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. B1/3551 din data de 06.06.2016, modificat și completat prin Actul Adicional nr. 1/08.09.2016 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 773 din data de 06.06.2016 la Biroul Notarial Public "Rotarescu Elena, Stefanescu Alina Rozalia", de către Notar Public Stefanescu Alina Rozalia, și de cheltuieli de executare din 16.01.2017, prin care se dispune obligarea debitorii **LUCHIAN Gabriel - Adrian**, și **LUCHIAN Cleopatra - Alexandra**, ambii cu domiciliul în București - 021507, Aleea Lunguletu nr. 6, bl. D14, sc. 6, et. 10, ap. 261, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data **07.02.2018 ora 10:00** va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 021507, Aleea Lunguletu nr. 6, bl. D14, sc. 6, et. 10, ap. 261, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 225942-C1-U31, localitatea București, nr. cadastral 225942-C1-U31, compus din 2 camere (11.08 m.p. și 17.32 m.p.) și dependințe (hol -5.01 m.p., debara -0.80 m.p., bucatărie -7.39 m.p., sas -0.95 m.p., camera -0.94 m.p., baie -3.53 m.p., logie -1.72 m.p.) în suprafața utilă totală de 48.74 m.p., împreună cu cota indiviză aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, precum și împreună cu terenul aferent în suprafața de 7.63 m.p., respectiv cota indiviză de 0,23%, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției având nr. cadastral 225942-C1-U31 (nr. cadastral vechi 56/261) și CF nr. 225942-C1-U31 (nr. CF vechi 11627), proprietatea **LUCHIAN GABRIEL-ADRIAN**.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 265.500,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing. Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 199,125.00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare** și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **1 zi (lucrătoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro) astăzi, data emiterii, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**