



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 1657/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 12.01.2018

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 22.08.2017 pronunțată de Judecătoria Sector 3 și a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.B/2037 din data de 23.01.2015 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 165 din data de 23.01.2015 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", de notar public Melente Adrian, și de cheltuieli de executare din 13.09.2017, prin care se dispune obligarea debitorii **STAICU Nicolae**, și **STAICU Eleonora**, ambii cu domiciliul în București - 032432, Str. Codrii Neamțului nr. 13, bl. NB1, sc. 3, et. 10, ap. 190, Sector 3, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 30.01.2018 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 032432, Str. Codrii Neamțului nr. 13, bl. NB1, sc. 3, etaj 10, ap. 190, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 220940-C1-U159, localitatea București, nr. cadastral 220940-C1-U159, compus din : camera -9.48 m.p, camera -15.26 m.p. și dependințe (bucătărie -4.03 m.p., vestibul -2.31 m.p., culoar -1.67 m.p., baie -2.86 m.p.) cu o suprafață utilă de 35.61 m.p. + balcon -1.38 m.p., în suprafață totală de 36.99m.p., împreună cu cota indiviză de 0.35% din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, precum și împreună cu cota indiviză de 0.35%, respectiv suprafață de 6.03 m.p., asupra terenului atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, având CF. NR. 220940-C1-U159 și nr. cadastral 220940-C1-U159, proprietatea STAICU ELEONORA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 253.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marășești, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 189.750,00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **Îzi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.proexecutare.ro astăzi, data emiterii, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN