



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresec-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 287/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 27.03.2019**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 31.01.2019 pronunțată de Judecătoria **SECTOR 6 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.BS6/4721 din data de 28.07.2017, modificat și completat prin Actul Adicional nr.1/28.03.2018 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.3041 din data de 28.07.2017 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", de notar public Melente Adrian, Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.BS6/5407 din data de 28.03.2018, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.1145 din data de 28.03.2018 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", de notar public Iulia Busuioc, și încheierea de cheltuieli de executare din 08.02.2019, prin care se dispune obligarea debitorii **PRECOP Bogdan - Madalin** cu domiciliul în București - 061103, B-dul Iuliu Maniu nr. 12, bl. M16, sc. 1, et. 10, ap. 60, Sector 6, **PRECOP Georgeta - Adriana** cu domiciliul în Turnu Magurele - 145200, Str. Anton Pann nr. 62, Județul Teleorman și **PRECOP Florinel - Alexandru** cu domiciliul în Turnu Magurele - 145200, Str. Anton Pann nr. 62, Județul Teleorman, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 061107, B-dul Iuliu Maniu nr. 22, bl. C15, parter, Sector 6, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 18.04.2019 ora 10:00 va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 032724, Str. Prisaca Dornei nr. 6, bl. D5, sc. 1, et. 9, ap. 197, Sector 3, **imobil înscris în C.F. nr. 221201-C1-U111, localitatea București, nr. cadastral 221201-C1-U111, compus din 1 camera de locuit și dependințe având o suprafață utilă de 30,80mp, împreună cu cota indiviză aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună, precum și împreună cu dreptul de folosință asupra cotei indivize de 3,69mp din terenul aferent care urmează regimul juridic prevăzut de Legea 18/1991, având CF nr. 221201-C1-U111 și nr. Cadastral 221201-C1-U111, proprietatea Precop Florinel-Alexandru și Precop Georgeta-Adriana.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 188.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 188.000,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând **B.E.J. MIHAI CRISTIAN**, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 27.03.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN**