



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 722/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 15.09.2020

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 30.06.2020 pronunțată de Judecătoria Sector 4 și a titlului executoriu Contractul de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS6/5316 din data de 26.02.2018, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/28.06.2019 având accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 677 din data de 26.02.2018 de către Notarul public Melente Adrian, din cadrul Societății Profesionale Notariale "Laura Badiu și Lidia Dragan", cu sediul în Municipiul București; Contractul de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS6/5711 din data de 02.07.2018, modificat și completat prin Actul Adițional nr.1/28.06.2019 având accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2467 din data de 02.07.2018, de către Notarul public Iulia Busuioc, din cadrul Societății Profesionale Notariale "Laura Badiu și Lidia Dragan", cu sediul în Municipiul București; Contractul de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS6/6900 din data de 28.06.2019 având accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2477 din data de 28.06.2019, de către Notarul public Melente Adrian, din cadrul Societății Profesionale Notariale "Laura Badiu și Lidia Dragan", cu sediul în Municipiul București; și încheierea de cheltuieli de executare 16.07.2020, prin care se dispune obligarea debitorilor **ILIE Alexandru - Dragos** cu domiciliul în Sat Crețesti - 077186, Str. Ograda nr. 25, Comuna Vidra, Județul Ilfov și **BILBIE Corina - Maria** cu domiciliul în București - 040834, Str. Tatulești nr. 15, bl. 84, sc. D, et. 1, ap. 50, Sector 4, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 061107, B-dul Iuliu Maniu nr. 22, bl. C15, parter, Sector 6, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 01.10.2020 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 040834, Str. Tatulești nr. 15, bl. 84, sc. D, et. 1, ap. 50, Sector 4, imobil înscris în C.F. nr. 217196-C1-U38, localitatea București, nr. cadastral 217196-C1-U38, compus din compus din 2 (două) camere (living=18,06 m.p., dormitor=10,99 m.p.) și dependințe (bucătărie=8,15 m.p., baie=3 m.p., debara=1,11 m.p., vestibul=2,62 m.p., hol=4,95 m.p) în suprafața utilă și totală de 48,88 m.p, împreună cu dreptul de coproprietate perpetua și fortată asupra părților indivize în imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor în cota de 1,427% , precum și dreptul de folosință pe durata existenței construcției din terenul în suprafața totală de 1.204,42 mp, respectiv suprafața de 17 m.p, având CF nr. 217196-C1-U38 și număr cadastral 217196-C1-U38., proprietatea ILIE ALEXANDRU-DRAGOS și BÎLBÎE CORINA-MARIA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 285.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 213.750,00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **I zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 15.09.2020 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371

iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI

tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585

e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro