



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 87/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 23.04.2018

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 23.02.2018 pronunțată de Judecătoria **SECTOR 4 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.B1/3237 din data de 05.02.2016, modificat și completat prin Actul Adțional nr.1/02.12.2016, Actul Adțional nr.2/23.01.2017, Actul Adțional nr.3/27.04.2017 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.161 din data de 05.02.2016 la Societatea Profesională Notarială BNP "Rotarescu și Stefanescu", de notar public Stefanescu Alina-Rozalia, și încheierea de cheltuieli de executare din 05.03.2018, prin care se dispune obligarea debitorii **SIMION Cristina Angelica**, cu domiciliul în București, Str. Parincea nr. 2, bl. 5, sc. 2, et. 5, ap. 85, Sector 4 și **SIMION Gabriel - Adrian**, cu domiciliul în București, Str. Parincea nr. 2, bl. 5, sc. 2, et. 5, ap. 85, Sector 4, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 23.05.2018 ora 11:30 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Parincea (Parincea conform INEP din data de 30.01.2018) nr. 2, bl. 5, sc. 2, et. 5, ap. 85, Sector 4, imobil înscris în C.F. nr. 217575-C1-U39, localitatea București, nr. cadastral 217575-C1-U39, compus din camere de locuit în suprafața de 17.38 m.p. și dependințe (vestibul, bucatărie, camera, debara, baie, debara, sas, logie) în suprafața utilă de 47.51 m.p. totalizând o suprafața de 50.79 m.p., împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului în cota parte de 9.41 m.p. și cu cota parte de 0.721% din părțile comune ale imobilului bloc, având CF nr. 217575-C1-U39 și nr. cadastral 217575-C1-U39., proprietatea **SIMION CRISTINA ANGELICA.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 253.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marășești, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 253.000,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 23.04.2018 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN