



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresec-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 3990/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 27.03.2019**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 18.12.2018 pronunțată de Judecătoria Sector 5 și a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS3/4717 din data de 28.07.2017, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3048 din data de 28.07.2017 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", de Notar Public Melente Adrian, Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS3/5227 din data de 26.01.2018 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 237 din data de 26.01.2018 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", de Notar Public Melente Adrian, și încheierea de cheltuieli de executare 14.01.2019, prin care se dispune obligarea debitorii **ENE Ana** și **MITU Bogdan** ambii cu domiciliul în București - 052604, Str. Baciului nr. 5, bl. 9, sc. A, et. 6, ap. 28, Sector 5, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 12.04.2019 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 052604, Str. Baciului nr. 5, bl. 9, sc. A, et. 6, ap. 28, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 224963-C1-U111, localitatea București, nr. cadastral 224963-C1-U111, compus din 4 camere și dependințe (vestibul, bucatărie, baie, wc, hol și balcon - 2.72 m.p.), având o suprafață totală de 61.65 m.p. (suprafață utilă de 58.94 m.p.), împreună cu cota indiviză de 0.63% din părțile și dependințele comune ale blocului, care prin natură și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului identificat cu CF nr. 224963-C1-U111 și nr. cadastral 224963-C1-U111., proprietatea ENE ANA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 291.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 218.250,00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **I zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 27.03.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN**