



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

Bucuresti - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCEI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 2840/2017**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 18.04.2018**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 21.11.2017 emisa de Judecatoria SECTOR 6 BUCURESTI si a titlului executoriu **Conventia de credit nr. 332 din 13.02.2009 modificata prin actele aditionale 1-3, contract de garantie imobiliara 20.02.2009 autentificat de BNPA Raluca Herbay si Raluca Draga Baldan sub nr. 322 din 20.02.2009**, si incheierea de cheltuieli de executare din 08.12.2017, prin care se dispune obligarea debitorii **BREBEANU Danuta**, cu domiciliul in Bucuresti - 061173, Drumul Timonierului nr. 17, bl. 2, sc. 5, et. 4, ap. 187, Sector 6 si cu domiciliul in Bragadiru - 077025, Str. Ciresar nr. 8A, ap. 11, Judetul Ilfov si cu domiciliul in Bucuresti - 050723, Calea 13 Septembrie nr. 231A, sc. 2, et. 3, ap. 67, Sector 5 si **BREBEANU Razvan Mihaita**, cu domiciliul in Bucuresti - 061103, B-dul Iuliu Maniu nr. 12, bl. M16, sc. 1, et. 1, ap. 10, Sector 6 si cu domiciliul in Bucuresti - 050723, Calea 13 Septembrie nr. 231A, sc. 2, et. 3, ap. 67, Sector 5, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei VENETO BANCA Sepa Italia Montebelluna - Sucursala Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 2-4, bl. NOVA BUILDING, et. 0-3, Sector 2 reprezentata conventional de Av. Teodorescu Dana Elena, **prin prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

In data **23.05.2018 ora 09:30** va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Bucuresti - 050723, Calea 13 Septembrie nr. 231A, fost 231A-233, fost 233, 233-235, sc. 2, et. 3, ap. 67, Sector 5, imobil inregistrat in C.F. nr. 53208, localitatea Bucuresti, nr. cadastral 14684/2;3;67, compus din 3 camere si dependinte avand o suprafata construita de 111,53mp cu o suprafata totala de 91,53mp, o suprafata utila de 81,85mp, precum si asupra cotei indivize de 1,106% din partile si dependintele comune ale imobilului bloc si asupra terenului aferent apartamentului in cota indiviza de 19,42mp din terenul in suprafata de 1.756p, avand Cf nr. 212366-C1-U133 si cadastral 212366-C1-U133, proprietatea Brebeanu Razvan-Mihaita si Brebeanu Danuta.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 521.752 lei (echivalentul a 112.000 euro) si a fost stabilit de expert Fortis Global Management SRL cu sediul in Str. Arh. Ion Mincu nr. 33, subsol, ap.1, sector 1.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 521.752,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu 1 zi(lucratoare) inainte de termenul de licitatie, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, fiind afisata astazi 18.04.2018 la locul desfasurarii licitatiei, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), si sa se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**