



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 2692/2018**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 05.02.2019**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 13.09.2018 pronunțată de Judecătoria Buftea și a titlului executoriu contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 1966 din 26.03.2018 de SPN Voluntas Legibus prin notar public Daescu Andrei Radu, și încheierea de cheltuieli de executare 18.10.2018, prin care se dispune obligarea debitoarei **ARON Magdalena Maria** cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Scolii nr. 40A, bl. 2, sc. 2, et. 5, ap. 53, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorului **KOCAKLI Mehmet Sait**, cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Floarea Soarelui nr. 32, Județul Ilfov reprezentat de Avocat Filimon Manuela, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 05.03.2019 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Voluntari - 077190, Str. Scolii nr. 40A, bl. 2, sc. 2, et. 1, ap. 33, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 102301-C1-U39, localitatea Voluntari, nr. cadastral 102301-C1-U39, compus din Teren Intravilan , Zona C, 2.24 mp neocupat , Total: 2.24 mp COTA IND 0.58%DIN TEREN 359 MP , Val.imp: 0.2500 lei/mp; Teren Intravilan , Zona C, 19.64 mp neocupat , Total: 19.64 mp COTA IND 0.58% DIN TEREN 3.387 MP , Val.imp: 0.2500 lei/mp; Tip: Rezidențială, Corp principal , Zona C, Suprafața desfasurată cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 45.86 mp. Data construcție 23/10/2009; Suprafața construită desfasurată 45.86 mp; Numar cadastral:102301-C1-U39 conform ditl Voluntari, proprietatea ARON MAGDALENA MARIA.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 207.000,00 lei LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.**

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 155.250,00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **Î zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 05.02.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**