



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 1667/2018**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 01.04.2019**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 25.06.2018 pronunțată de Judecătoria Sector 6 și a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. B2/3854 din data de 16.09.2016, modificat și completat prin Actul Adicional nr.1/24.07.2017 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3489 din data de 16.09.2016 la Societatea Profesională Notarială BNP "Laura Badiu și Lidia Dragan", de Notar Public Melente Adrian., și încheierea de cheltuieli de executare 10.07.2018, prin care se dispune obligarea debitorii **ENE Georgeta - Angelica** cu domiciliul în Popești-Leordeni - 077160, Sos. Oltenitei nr. 181, bl. C2, et. 3, ap. 29, Județul Ilfov și **TRIFU Adrian** cu domiciliul în București - 060964, Str. Cetatea de Balta nr. 89, Sector 6, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorii **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 061107, B-dul Iuliu Maniu nr. 22, bl. C15, parter, Sector 6, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 23.04.2019 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 060964, Str. Cetatea de Balta nr. 89, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 225081-C1-U1 pentru imobil și 225079 pentru teren, localitatea București, nr. cadastral 225081-C1-U1 pentru imobil și 225079 pentru teren, compus din apartamentul nr. 1 LOT 3, cu o suprafață utilă de 192.09 m.p. și o suprafață totală de 199.05 m.p. alcătuit din: demisol format din 3 camere de locuit în suprafață utilă și totală de 69.35 m.p.; parter format din 2 camere de locuit și dependințe (baie, scară) în suprafață utilă de 122.74 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate, respectiv cota parte de 43.94% asupra părților și dependințelor comune ale imobilului-bloc, precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 1 în suprafață de 69.87 m.p. având CF nr. 225081-C1-U1 și nr. cadastral 225081-C1-U1 și teren intravilan LOT 1 categoria "curți-construcții", în suprafață de 55 m.p. având CF nr. 225079 și nr. cadastral 225079., proprietatea TRIFU ADRIAN.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 600.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.**

**Pretul de pornire/începere a licitației este de 450.000,00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecat licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 01.04.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**