



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 828/2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 08.10.2024**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 16.06.2023 și a titlului executoriu contract de credit nr.1422 din data de 30.08.2018, act adițional nr.1 din data de 20.08.2019 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, act adițional nr.2 din data de 18.03.2020 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, act adițional nr. 3 din data de 16.02.2021 la contractul de credit nr. 1422 din data de 30.08.2018, contract de fidejusiune nr. 1422 CF din data de 30.08.2018, contract de fidejusiune nr. 1422\_1 CF din data de 30.08.2018, contract de ipoteca mobiliară nr. 1422 IC din data de 30.08.2018, contract de ipoteca mobiliară nr. 1422 IM din data de 30.08.2018, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1223 din data de 30.08.2018 de către Societatea Profesională Notarială Preda și Marinescu prin notar public Marinescu Florentina, și încheierea de cheltuieli de executare 22.06.2023, prin care se dispune obligarea debitorii **TINERETULUI RESIDENCE ROSU S.R.L.** (și garant ipotecar) cu sediul în Rosu - 077042, Str. Tudor Gheorghe nr. 25, bl. CAMERA 1, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, **DIBLA Mirela** (fideiutor) cu domiciliul în Rosu - 077042, Str. Tudor Gheorghe nr. 25, Comuna Chiajna, Județul Ilfov și **NISTOR Florentina Gabriela**, cu domiciliul în Sat Dudu - 077041, Str. Florilor nr. 17, Comuna Chiajna, Județul Ilfov (fideiutor), la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI** cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilelor astfel:**

**In data de 04.11.2024 ora 10:00** imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8B, et. 2, ap. 20, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, compus din apartament 2 camere și dependințe: living, dormitor, bucătărie, baie, hol și balcon, în suprafață utilă de 44,20 m.p. și suprafață totală de 47,83 m.p., împreună cu cota indiviză de 2,16%, din părțile și dependențele comune ale blocului, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 9,89 m.p., din suprafața totală de teren de 458 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, având CF NR. 65136-C1-U20 și NR. CADASTRAL 65136-C1-U20. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 211.000,00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 158.250,00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale;**

**-In data de 04.11.2024 ora 11:00** imobilul situat în Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 8B, et. POD LOCUIBIL, ap. 46, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, compus din apartament 1 camera și dependințe: living, bucătărie, baie, hol, dressing, în suprafață utilă și totală de 32,23 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,57%, din părțile și dependențele comune ale blocului, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 7,21 m.p., din suprafața totală de teren de 458 m.p., pe care a fost edificat imobilul-bloc, având CF NR. 65136-C1-U46 și NR. CADASTRAL 65136-C1-U46. **Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 134.000,00 Lei + TVA în conformitate cu prevederile legale iar Pretul de pornire/incepere a licitației este de 100.500,00 Lei în conformitate cu prevederile legale,**

Pretul de pornire/incepere a licitației reprezintă 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **Izi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 08.10.2024 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**