



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 739/2014**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**

**Emisa azi 08.04.2019**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 08.05.2014 pronunțată de Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI în Dosar nr. 4772/303/2014 și a titlului executoriu contract de garanție imobiliară din data de 10.02.2011 autentificat de notar BNPA "IUS" prin încheiere de autentificare nr. 153., contract de garanție imobiliară din data de 02.06.2011 autentificat de notar BNPA "IUS" prin încheiere de autentificare nr. 644 și contract de ipotecă imobiliară din data de 02.12.2011 autentificat de notar BNPA "IUS" prin încheiere de autentificare nr. 1718, și încheierea de cheltuieli de executare din 19.05.2014, prin care se dispune obligarea debitorilor **COSTACHE Victor Adrian** și **COSTACHE Gabriela Alina** ambii cu domiciliul în București - 061982, Drumul Valea Danului nr. 2, Sector 6, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A** cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Spulber Malina Carina din Iași str. Sf. Lazar nr. 66 A, Gabriel Business Center birourile 1,2,4,5,6, Județ Iași cu sediul în Via San Giacomo nr. 19, 80133 Napoli Italia cod fiscal 05828330638, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**In data 07.05.2019 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Drumul Valea Danului nr. 2, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 215399, localitatea București, nr. cadastral 215399 - teren și 215399-C1 -construcție, compus din teren în suprafața 490,00 mp. și construcția de pe acesta, respectiv casa de locuit S+P+1E, având o suprafața construită la sol de 181,21 mp. și un bazin apă, care deservește și imobilul alăturat. Subsolul construcției, în suprafața de 20,24 mp, este compus din scara și boxa. Parterul construcției este compus din garaje ( 16.18 mp), CT ( 4.68 MP), baie ( 5,55 MP), dining ( 8,50 mp), hol ( 6.10 mp), vestibul ( 4.81mp), bucatarie (21,15 mp), living ( 31,49 mp), terasa. Etajul construcției este compus din: uscător ( 5,55 mp), baie ( 5,75 mp), hol ( 14,85 mp), birou- nivel jucat ( 17,39 mp), birou ( 16,92 mp), baie ( 5,55mp) dormitor ( 21,15 mp), dormitor ( 22,09 mp) și balcon ( 12,00 mp). Toate înscrise în CF. NR. 215399 SI NR. CADASTRAL 215399 - teren și 215399-C1- construcție., proprietatea COSTACHE VICTOR ADRIAN și COSTACHE GABRIELA ALINA.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.071.053 lei LEI și a fost stabilit de expert Danciu Cristian George.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 803.289,75 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare** și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin prețul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 08.04.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc  
MIHAI CRISTIAN**