



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatorlesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 814/2015**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 25.06.2018**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 14.07.2015 emisă de Birou Executor Judecătoresc Mihai Cristian și a titlului executoriu Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 2336 din 29.08.2012 de către Notar Public Ionescu Cristi-Stefania, și de cheltuieli de executare din 14.07.2015, prin care se dispune obligarea debitorul **ANDREI Tudor - Mihai** cu domiciliul în București - 020064, B-dul B-dul Dacia nr. 136, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **NESTIANU Beu Calina**, cu domiciliul în București - 021336, Sos. Mihai Bravu nr. 132, bl. D22, sc. A, et. 6, ap. 22, Sector 2 reprezentată de Avocat Dan Radulescu, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 24.07.2018 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Cozieni - 077101, Str. Unirii (conform extras CF este Int. Unirii) nr. 51, Comuna Ganeasa, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 52341, localitatea Cozieni, nr. cadastral 400/1/2,400/1/2-C2 și 400/1/2-C3, compus din construcția de locuințe la sol de 98 mp construite având cadastral 400/1/2-C2 și construcția anexă la sol de 28 mp construite având cadastral 400/1/2-C3 și terenul în suprafața de 480 mp la tarla 91 parcela 389 având cadastral 400/1/2, proprietatea Andrei Tudor Mihai.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 330.330,00 LEI și a fost stabilit de expert tehnic judiciar Pirvulescu Tache, domiciliat în București, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 94, sector 1.**

**Pretul de pornire/începere a licitației este de 247.747,50 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 25.06.2018 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**