



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15, bl. 9, sc. C, ap. 77, Sector 4, C.I.F. RO30039371

Tel. 021 335 81 49, mobil: 0724 064 585, Fax. 0372 005 010

E-mail: bej.mihai@gmail.com, Website: www.proexecutare.ro

iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI

Dosar executare nr. 74/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.09.2022

Noi, B.E.J. Mihai Cristian, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15, bl. 9, sc. C, ap. 77, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Mihai Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.10.2022, orele 10:00**, va avea loc la adresa din București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15, bl. 9, sc. C, ap. 77, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BONDEI GEORGIAN-ȘTEFAN, cu domiciliul în Comuna Valea Măcrișului, Str. Găroafei nr.8 Sat.Valea Măcrișului, județul Ialomița, cotă 1/1 teren intravilan împrejmuit în suprafața din acte de 985 mp și măsurată de 983 mp, având nr. cadastral 21513 și construcție nr. niveluri: 1, parter, an construcție: 1963, suprafața construită la sol: 73 mp, suprafața desfasurată de 73 mp, având nr. cadastral 21513-C1, imobil intabulat în CF nr. 21513 a UAT Valea Macrisului, proprietatea debitorului Bondei Georgian Stefan în cota actuala de 1/1, situat în Valea Măcrișului, str. Bujorului nr. 14 , Ialomița, în suprafață de 985 mp teren intravilan și 73 mp construcție, având număr cadastral/topografic 21513 și 21513-C1, înscris în cartea funciară numărul 21513 a localității Valea Măcrișului, Ialomița, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.06.2022: teren intravilan împrejmuit în suprafața din acte de 985 mp, suprafața măsurată de 983 mp, având nr. cadastral 21513 și construcție nr. niveluri: 1, parter, an construcție 1963, suprafața construită la sol de 73 mp, suprafața desfasurată de 73 mp, având nr. cadastral 21513-C1 imobil intabulat în CF nr. 21513 a UAT Valea Macrisului, proprietatea debitorului Bondei Georgian Stefan în cota actuala de 1/1, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, CAL. PLEVNEI, NR.159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, ET.6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20192806547 din data de 31.01.2019** și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 47.702,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (47.702,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. -/11.08.2022 realizat de expertul APPRAISAL&VALUATION SRL . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Urziceni, la sediul Primăriei Valea Măcrișului și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12BREL0002000636860101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Berceni, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mihai Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezența publicației de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mihai Cristian și afișată la locul licitației situat în București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15, bl. 9, sc. C, ap. 77, Sector 4, astăzi 07.09.2022, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**
2. **BONDEI GEORGIAN-ȘTEFAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Valea Măcrișului
4. ANAF Ialomița

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Mihai Cristian
2. sediul Judecătoria Urziceni
3. sediul Primăriei Valea Măcrișului
4. locul situării bunului imobil, respectiv Valea Măcrișului, str. Bujorului nr. 14 , Ialomița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Mihai Cristian