



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudectoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 2846/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 23.04.2018

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 22.11.2017 pronunțată de **Judecătoria BUFTEA** și a **titlului executoriu sentința civilă 12846 din data de 23.11.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul 40907/300/2015**, și încheierea de cheltuieli de executare din 06.12.2017, prin care se dispune obligarea **debitorul PENTEK Robert**, cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Mircea cel Batran nr. 5, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei NICOLAU Oana - Mihaela**, cu domiciliul în București - 020281, Str. Barbu Vacarescu nr. 4, bl. 1, sc. 3, et. 3, ap. 79, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 23.05.2018 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Voluntari - 077190, strada Mircea cel Batran, nr. 5, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 113305, localitatea Voluntari, nr. cadastral 4531/6 și 4531/6-C1, compus din teren intravilan în suprafața de 294 m.p. și construcție în suprafața de 131 m.p., având CF nr. 113305, număr cadastral 4531/6 pentru teren și 4531/6-C1 pentru construcție, proprietatea PENTEK ROBERT.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 728.640,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 728.640,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 23.04.2018 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN