



**Dosar de executare nr. 1451/2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Emisa azi 24.05.2019**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 01.04.2019 emisă de Judecătoria SECTOR 2 BUCUREȘTI și a **titlului executoriu Contractul de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS6/5302 din data de 22.02.2018 și Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 618 din data de 22.02.2018, de Notar Public Melente Adrian din cadrul Biroului Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", și încheierea de cheltuieli de executare din 08.04.2019, prin care se dispune obligarea debitoarea **CRISTEA Mariana** cu domiciliul în București - 023258, Str. Olimpiadei nr. 26A, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 061107, B-dul Iuliu Maniu nr. 22, bl. C15, parter, Sector 6, **prin prezența dispunem și****

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data 20.06.2019 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 023258, Str. Olimpiadei nr. 26A, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 230788, localitatea București, nr. cadastral 230788 – pentru teren și 230788-C1 - pentru construcție, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții în suprafața măsurată de 158 m.p. și construcția edificată în 2001 pe acesta compusă din P+1E, constituind corpul C1, cu o suprafață construită la sol de 86 m.p., având la parter living, bucatărie, 2 camere și dependințe (baie și W.C. serviciu) având o suprafață utilă și totală de 64,35 m.p., iar la etaj 5 camere și dependințe (baie și hol) având o suprafață utilă de 76,43 m.p. +terasa=19,15 m.p. și o suprafață totală de 95,58 m.p. conform releveului nr. 37173/2013 pentru Parter și Etaj 1 având număr cadastral 230788 - pentru teren și număr cadastral 230788-C1 pentru construcție, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 230788., proprietatea CRISTEA MARIANA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 617.500,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 617.500,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezența publicatiei s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 24.05.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc  
MIHAI CRISTIAN**