



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 337/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 08.01.2018

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 25.01.2017 emisă de Birou Executor Judecătoresc Mihai Cristian și a titlului executoriu Contract nr. 2008786007 din data de 2008-10-01, și de cheltuieli de executare din 06.02.2017, prin care se dispune obligarea debitorul **MIHAI Vasile**, cu domiciliul în Giurgiu - 080414, Str. Plevnei nr. 54, Județul Giurgiu, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **SECAPITAL S.a.R.L.**, prin reprezentant convențional Avocat Alexandra CHIRCU și cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 040295, Int. Nestorel nr. 1, SUBSOL, PARTER, et. 9-10-11, Sector 4, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 07.02.2018 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Giurgiu - 080414, Str. Plevnei nr. 56, Județul Giurgiu, imobil înscris în C.F. nr. 3036, localitatea Giurgiu, nr. cadastral 3036/2, compus din în suprafața de 81mp, având Cf 3036 și cadastral 3036/2 - cu destinația folosința curții construcții, proprietatea Mihai Vasile - cota 100%.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 8.201 LEI și a fost stabilit de expert Evaluator Bogdan Ionut Buzoianu în cadrul Buzoianu Bogdan P.F.A. cu sediul în Calarasi str. Lucefărarului I. E1, sc. F, et. 3, ap. 13, județ Calarasi.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 6.150,75 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **1 zi (lucrătoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.proexecutare.ro astăzi, data emiterii, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN