



Dosar de executare nr. 1176/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 17.11.2021

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 08.07.2014 pronunțată de Judecătoria GIURGIU în Dosar nr. 11133/236/2014 și a titlului executoriu bilet la ordin seria CARP3AA 0535300 emis la data de 03.06.2013 scadent la data de 06.06.2014, contract de credit bancar nr. 200 din 19.07.2010 și contract de garanție reală imobiliară nr. 200.1 din 19.07.2010 autentificat de BNP CONFIDES prin Încheiere de Autentificare nr. 2440 din 19.07.2010, și încheierea de cheltuieli de executare din 17.07.2014, prin care se dispune obligarea debitorilor **METERRA S.R.L.** cu sediul în Giurgiu - 080013, Str. Portului nr. 1, Județul Giurgiu, **TIGAU Laurentiu Daniel** cu domiciliul în București - 060011, Calea Plevnei nr. 141, bl. 3, et. 3, ap. 11, Sector 6 și **TIGAU Valentina** cu domiciliul în București - 060011, Calea Plevnei nr. 141, bl. 3, et. 3, ap. 11, Sector 6, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN OFFICES 2, et. subsol, parter, 7,8,9, Sector 3 prin GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, avocat Ciuplea Alexandru, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 15.12.2021 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Giurgiu - 080013, Str. Portului nr. 1, Județul Giurgiu, imobil înscris în C.F. nr. 31350(nr. vechi 4582/N), localitatea Giurgiu, nr. cadastral 1168, 1168-C1, 1168-C2, 1168-C3, 1168-C4, 1168-C5, 1168-C6, compus din teren intravilan în supr. de 35249 mp (35240 conform acte proprietate) și construcțiile edificate pe acesta: C1 hala + birouri, în suprafața construită de 24662 mp , C2 - gospodărie span, în suprafața construită de 105.45 mp, C 3 - depozit fier în supr. construită de 852.97 mp, C 4 - post trafo, în suprafața construită de 19.84 mp, C5 - soneta în supr. construită de 106.88 mp, C6 - depozit în supr. construită de 232.50 mp. imobilul este înscris în CF NR. : 31350 SI NR. CADASTRAL: 1168, proprietatea SC METERRA SA..

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 13.153.027,20 LEI (pret ce includea tva de 24%) și a fost stabilit de expert sc NAI Romania srl cu sediul în București, str Nicolae G. Caramfil, nr 71-73, sector 1.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 9.466.997,40 Lei (pret ce include tva de 19 %) reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc 1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10,000 (zece,) exemplare, fiind afișată astăzi 17.11.2021 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN**