



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 232/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 18.04.2018

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 19.02.2015 emisă de Birou Executor Judecătoresc Mihai Cristian și a **titlului executoriu Contract de credit nr. RF33845205683 din data de 16.05.2008 investit cu formula executorie**, și încheierea de cheltuieli de executare din 19.02.2015, prin care se dispune obligarea **debitorul CUVLIUC Costica**, cu domiciliul în București - 022881, Str. Radovanu nr. 1, bl. 21, sc. 2, parter, ap. 21, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant"andrija, San Gawann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la ONRC sub nr. 62911, prin avocat cu sediul de comunicare a actelor la KRUK ROMANIA SRL cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, etajele 7, 8, 9, subsol și parter, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 23.05.2018 ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/32 a imobilului situat în București, Str. Radovanu nr. 1, bl. 21, sc. 2, et. parter, ap. 21, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 225818-C1-U13, localitatea București, nr. cadastral 225818-C1-U13, compus din 3 camere de locuit și dependințe, situat la parterul unui bloc de locuințe P+4, fără spații comerciale la parter având carte funciara nr. 225818-C1-U13 (cf vechi 105976) și cadastral 225818-C1-U13 (cadastral vechi 4242/21), proprietatea Cuvluc Costica cota mostenire de 3/32.

Pretul la care a fost evaluată cota de 3/32 din imobil este de 24.671 LEI și a fost stabilit de expert Evaluator Bogdan Ionut Buzoianu în cadrul Buzoianu Bogdan P.F.A. cu sediul în Calarasi str. Luceafarului I. E1, sc. F, et. 3, ap. 13, județ Calarasi.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 24.671,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 18.04.2018 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN