



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15, bl. 9, sc. C, ap. 77, Sector 4, C.I.F. RO30039371

Tel. 021 335 81 49, mobil: 0724 064 585, Fax. 0372 005 010

E-mail: bej.mihai@gmail.com, Website: www.proexecutare.ro

iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI

Dosar executare nr. 331/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 23.03.2023

Noi, B.E.J. Mihai Cristian, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15, bl. 9, sc. C, ap. 77, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Mihai Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.04.2023, orele 10:30**, va avea loc la adresa din București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15, bl. 9, sc. C, ap. 77, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PREDĂ IRINA, cu domiciliul în Comuna Adâncata, Str.Școlii nr.37 Sat.Adâncata, județul Ialomița, cotă 3/8 teren intravilan în suprafața măsurată de 356 mp, având nr. cadastral 23048 și construcție de locuințe suprafața construită la sol de 39 mp, având nr. cadastral 23048-C1, construcție anexa suprafața construită la sol de 59 mp, având nr. cadastral 23048-C2 și construcție anexa suprafața construită la sol de 26 mp, având nr. cadastral 23048-C3, imobil intabulat în CF nr. 23048 a UAT Adâncata, proprietatea PREDĂ Irina, în cota de 3/8, situat în Adâncata, Str. Școlii nr. 37, Ialomița, în suprafață de teren 356 mp, construcție C1 - 39 mp, anexa C2 - 59 mp, anexa C3 - 26 mp, având număr cadastral/topografic teren: 23048; construcție: 23048-C1; anexa: 23048-C2; anexa: 23048-C3, înscris în cartea funciară numărul 23048 a localității Adâncata, Ialomița, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.10.2022; teren intravilan în suprafața măsurată de 356 mp, având nr. cadastral 23048 și construcție de locuințe suprafața construită la sol de 39 mp, având nr. cadastral 23048-C1, construcție anexa suprafața construită la sol de 59 mp, având nr. cadastral 23048-C2 și construcție anexa suprafața construită la sol de 26 mp, având nr. cadastral 23048-C3, imobil intabulat în CF nr. 23048 a UAT Adâncata, la cererea creditorilor urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, CAL. PLEVNEI, NR.159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, ET.6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 20203733304 din data de 12.02.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **act notarial nr. 1156 din 26.08.2020 emis de Dan Laurentiu, reprezentand drept de ipoteca legala in executarea obligatiilor de intretinere** în favoarea lui BARBU Marin - având valoarea de drept de ipoteca legala în executarea obligatiilor de intretinere, notată sub numărul 81741 la data de 28.08.2020
2. **notare urmarire silita imobiliara in dosar nr. 331/2022** în favoarea lui - având valoarea de 45737.90, notată sub numărul 31659 la data de 31.03.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 25.242,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (33.657,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. fn/14.02.2023 realizat de expertul APPRAISAL&VALUATION SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Urziceni, la sediul Primăriei Adâncata și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12BREL0002000636860101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Berceni, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mihai Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mihai Cristian și afișată la locul licitației situat în București, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15, bl. 9, sc. C, ap. 77, Sector 4, astăzi 23.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**

2. **PREDĂ IRINA**

3. Preda Marius 4. Barbu Marin 5. Judecatorie Urziceni 6. Primaria Adancata 7. ANAF Ialomita 8. Serv Fiscal Urziceni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Mihai Cristian

2. sediul Judecătoria Urziceni

3. sediul Primăriei Adâncata

4. locul situării bunului imobil, respectiv Adâncata, Str. Școlii nr. 37, Ialomița

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Mihai Cristian