



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: bej.mihai@gmail.ro office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 1450/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 31.05.2019

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 28.03.2019 pronunțată de Judecătoria BUFTEA și a titlului executoriu **Contractul de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. B2/3787 din data de 23.08.2016, modificat și completat prin Act Adicional nr. 1/18.05.2017, Act Adicional nr. 2/13.12.2017, Act Adicional nr. 3/12.04.2018, Actul Adicional nr.4/07.09.2018 și Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3185 din data de 23.08.2016 la Biroul Notarului Public «Laura Badiu și Lidia Dragan», prin Notar Public Adrian Melente, și încheierea de cheltuieli de executare din 16.04.2019, prin care se dispune obligarea debitorii **BINDELA Olga** cu domiciliul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 47, Județul Ilfov și **VANGHELE Silviiana - Gabriela** cu domiciliul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 130G, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 010745, Calea Grivitei nr. 158, parter, Sector 1, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 09.07.2019 ora 11:00 va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI CRISTIAN** - executor judecătoresc **Mihai Cristian**, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 5/8 din imobilul situat în Voluntari - 077190, Soseaua Pipera-Tunari, nr. 47, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 102197, localitatea Voluntari, nr. cadastral 102197 - teren și nr. 102197-C1, nr. 102197-C2, nr. 102197-C3, nr. 102197-C4 și 102197-C5 - construcții, compus din cota parte de 5/8 din terenul intravilan situat în Voluntari, Soseaua Pipera Tunari nr.47, teren în suprafața totală de 4550 m.p. (din acte) respectiv 4566 m.p. (din măsuratori) categoria de folosință „curți construcții” având 5 construcții de locuințe: (C1 (suprafața măsurată de 471 m.p.) locuința fără acte, construită în 1990), C2 (suprafața măsurată 172 m.p., suprafața desfasurată 344 m.p) locuința cu acte construită în 2008 în regim P+E, C3 (suprafața măsurată 186 m.p., suprafața desfasurată 313 m.p) locuința cu acte construită în 2006 în regim P+E, C4 (suprafața măsurată 142 m.p., suprafața desfasurată 260 m.p.) locuința cu acte construită în 2008 în regim P+E și C5 (suprafața măsurată 206 m.p., suprafața desfasurată 176 m.p.) locuința cu acte construită în 2005 în regim P+E, având nr. cadastral 102197 - teren și nr. 102197-C1, nr. 102197-C2, nr. 102197-C3, nr. 102197-C4 și nr. 102197-C5 - construcții, intabulate în Cartea Funciara nr. 102197, proprietatea **Bindela Olga**.

Pretul la care a fost evaluată cota de 5/8 a imobilului este de **4.046.000,00 LEI** și a fost stabilit de expert **Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea**, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de **4,046,000.00 Lei**.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând **B.E.J. MIHAI CRISTIAN**, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 31.05.2019 la locul desfasurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN