



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 184/2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 01.11.2022**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 16.02.2022 pronunțată de Judecătoria BUFTEA și a **titlului executoriu contract de credit nr. B0149773 din data de 29.06.2020 și contract de credit nr. B0142502 din 30.09.2019 cu actul aditional nr. 1/29.06.2020**, și încheierea de cheltuieli de executare din 28.02.2022, precum și încheierea de cheltuieli suplimentare din 15.03.2022, prin care se dispune obligarea **debitorul RADOCEA Nicu** cu domiciliul în Gruiu - 077115, Str. Gruiu Snagov nr. 52, Comuna Gruiu, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul în București - 011356, Str. Ion Mincu nr. 3, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data 07.12.2022 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 din imobilului situat în Gruiu - 077115, Comuna Gruiu, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 53714 (nr. CF vechi: 5160) UAT Gruiu, localitatea Gruiu, nr. cadastral 1254, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 1687.73 mp conform exproprierii a nr. cadastral 1254/1 în CF nr. 5161, a nr. cadastral 1254/3 în CF nr. 5535 și a nr. cadastral 1254/2 în CF nr. 5536 din suprafața totală de 2503 mp măsurată (2500 mp din acte), având nr. cadastral 1254 intabulat în CF nr. 53714 (nr. CF vechi: 5160) UAT Gruiu, proprietatea Radocea Nicu în cota de 1/3.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 4.946,00 Lei și a fost stabilit de expert expert tehnic judiciar Papasteri Mihai, cu sediul în București, strada Doamna Ghica, nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, Sector 2.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 4.946,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 01.11.2022 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**