



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 780/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 18.01.2023

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 08.04.2022 pronunțată de Judecătoria Sector 3 și a titlului executoriu contract de credit bancar ipotecar nr. B0028043 din 26.09.2008 modificat prin actul adițional nr. 1 / 18.12.2014 și contract de ipoteca autentificat prin încheierea de autentificare nr. 992 din 26.09.2008 de către BNP Marinescu Cristina Georgeta, și încheierea de cheltuieli de executare 28.04.2022, prin care se dispune obligarea debitorilor **NEDELUCU Gabriel - Cosmin** și **NEDELUCU Ana - Maria** ambii cu domiciliul în București - 032295, Str. Prevederii nr. 15, bl. A12, sc. D, et. 7, ap. 163, Sector 3, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A** cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 17.02.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 032295, Str. Prevederii nr. 15, bl. A12, sc. D, et. 7, ap. 163, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 221420-C1-U52 (nr. CF vechi: 50672), localitatea București, nr. cadastral 221420-C1-U52 (nr. cadastral vechi: 1170/163), compus din apartament compus din 1 camera de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 31.58 mp și balcon 2.70 mp, suprafața totală de 34.28 mp, împreună cu cota indiviză aferentă din dreptul de coproprietate asupra părților și dependințelor comune, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, în suprafața de 2 mp, respectiv cota indiviză aferentă, având nr. cadastral 221420-C1-U52 (nr. cadastral vechi: 1170/163) intabulat în CF nr. 221420-C1-U52 (nr. CF vechi: 50672) a localității București Sector 3, proprietatea Nedelcu Gabriel-Cosmin și Nedelcu Ana-Maria.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 231.550,00 LEI și a fost stabilit de expert tehnic judiciar Papasteri Mihai, cu sediul în București, Str. Doamna Ghica, nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, Sector 2.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 173.662,50 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **Î zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 18.01.2023 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN