



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorijudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 876/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 25.06.2018

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 21.03.2016 emisă de **Judecătoria Sectorului 1** și a **titlurilor executorii Contract de credit nr. ITRQ1002443003 din data de 11.02.2010**, **Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 385/20.04.2010** și **Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 118/11.02.2010**, Sectința Civilă nr. 16579/07.10.2014 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 în dosarul nr. 39120/299/2013 și Decizia Civilă nr. 1899A/04.06.2015 a Tribunalului București, în dosar nr. 39120/299/2013 și încheierea de cheltuieli de executare din 23.03.2016 și încheierea de cheltuieli suplimentare emisă în 06.12.2017, prin care se dispune obligarea **debitorilor SADCO CONSTRUCT GRUP S.R.L.**, cu sediul în București - 011195, B-dul Ion Mihalache nr. 60-62, bl. 40, Sector 1, **KHALIL SAAD**, cu domiciliul în Ștefanestii de Jos - 077175, Str. Lacului nr. 4, VILA F7, Comuna Ștefanestii de Jos, Județul Ilfov și **SIPAHİ KHALİL Yasemin Nimet**, cu domiciliul în București - 011377, Int. Serdarului nr. 7, bl. 46A, sc. 1, ap. 22, Sector 1 și cu domiciliul în Ștefanestii de Jos - 077175, Str. Lacului nr. 4, VILA F7, Comuna Ștefanestii de Jos, Județul Ilfov, la plata creanței din titlurile executorii și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA**, cu sediul în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 2-4, Sector 2, prin reprezentant conventional de Avocat Teodorescu Dana Elena și creditorului intervenient **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 40**, cu sediul în București - 011195, B-dul Ion Mihalache nr. 60-62, bl. 40, Sector 1 doar pentru debitorul Khalil Saad, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 24.07.2018 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 011195, B-dul Ion Mihalache nr. 60-62, bl. 40, **subsol**, SP. COM 2, Sector 1- **imobil înscris în C.F. nr. 251428-C1-U35 și cadastral nr. 251428-C1-U35 spațiu comercial 2, în suprafața de 126,94 mp, proprietatea Khalil Saad și Sipahi Khalil Yasemin Nimet, licitația având pret redus la 75% reprezentând suma de 404.485,30 lei.**

In data 24.07.2018 ora 11:30 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 011195, B-dul Ion Mihalache nr. 60-62, bl. 40, **parter**- apartament spațiu comercial în suprafața de 135,76, înscris în cartea funciara nr. 251428-C1-U36 și având nr. cadastral 251428-C1-U36 proprietatea Khalil Saad și Sipahi Khalil Yasemin Nimet, **licitația având pret redus la 75% reprezentând suma de 1.466.265,55 lei.**

In data 24.07.2018 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 011195, B-dul Ion Mihalache nr. 60-62, bl. 40, **etaj** - apartament spațiu comercial în suprafața de 179,58 mp, având nr. carte funciara 251428-C1-U37 și nr. cadastral 251428-C1-U37, proprietatea Khalil Saad și Sipahi Khalil Yasemin Nimet, **licitația având pret redus la 75% reprezentând suma de 1.700.327,09 Lei.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 4.761.437,27 lei (echivalentul în lei a 1.060.194 euro la cursul BNR din 13.07.2016) după cum urmează: 2.267.102,79 lei pentru etaj, 1.955.020,74 lei pentru parter și 539.313,74 lei pentru subsol și a fost stabilit de către expert Visan Marilena având ca bază legală dispozițiile sentinței nr. 3021/2017 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 în dosar instanța nr. 18822/299/2016*.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 1.700.327,09 Lei pentru etaj, 1.466.265,55 lei pentru parter și 404.485,30 lei pentru subsol.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - **RO 30039371**, **pană la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației pentru imobilul pe care dorește să îl achiziționeze respectiv 10% din pretul de pornire pentru subsol sau 10% din pretul de pornire pentru parter sau 10% din pretul de pornire pentru etaj**, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **îzi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 15 (cincisprezece) exemplare, fiind afișată astăzi 25.06.2018 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN