



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar executare nr. 77/2012

**Publicatie de vanzare imobiliara
din 31.10.2018**

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 27.11.2018, ora 11:00, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc MIHAI CRISTIAN, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan, situat in Cornetu str. Taberei nr. 55B, judet Ilfov (conform informatii ANAF), in suprafata de 500 mp identificat in CF nr. 53683 a localitatii Cornetu, cu nr. Cadastral 139/1/2 si a cotei de 25,25% din drumul de acces in suprafata totala de 396 mp, inscris in CF nr. 2558, avand nr. Cadastral 139/3 proprietatea debitorului garant ipotecar Neacsu Silviu George (garant ipotecar pentru debitoarea SC OMEGA MARKET SRL) obligat la plata catre APS DELTA S.A. cu sediul procesual ales in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea de birouri Sky Tower et. 12, sector 1 pentru sumele de 309.766,48 lei reprezentand împrumut nerestituit la data cererii de executare și 10.088,34 lei cheltuieli de executare, la care se adauga cheltuielile ocazionate de emiterea prezentei publicatii de vanzare.

Valoarea totala a imobilului este de 63.060 lei redus cu 25% fara de pretul stabilit conform raportului de expertiza intocmit de evaluator Ludmila Albulescu din cadrul. sc NAI Romania srl cu sediul in Bucuresti, Aleea Barajul Dunarii nr 3, bl. M35, sc 6, et1, ap 226, sector 3.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: APS DELTA S.A. cu sediul procesual ales in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea de birouri Sky Tower et. 12, sector 1 si somatie de plata emisa in dosarul de executare 77/2012.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 7/28.07.2009 cu act additional nr. 1/27.07.2010, contract de ipoteca 4/28.07.2009 autentificat sub nr. 1259/28.07.2009 incheiat cu Neacsu Silviu Gheorghe si proces verbal prin care s-au stabilit cheltuielile de executare emis in prezentul dosar la 16.07.2012.

Prezenta publicatie de vanzare fiind afisata astazi 31.10.2018 la locul desfasurarii licitatiei conform art. 504CPC, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, si sa se comunice conform procedurii Codului de Procedura Civila.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc MIHAI CRISTIAN, in contul de indisponibilizari RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Berceni.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

**Executor judecatoresc,
MIHAI CRISTIAN**