



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: bej.mihai@gmail.ro office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 1450/2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Emisa azi 31.05.2019**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 28.03.2019 emisă de **Judecătoria BUFTEA** și a **titlului executoriu Contractul de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. B2/3787 din data de 23.08.2016, modificat și completat prin Act Adicional nr. 1/18.05.2017, Act Adicional nr. 2/13.12.2017, Act Adicional nr. 3/12.04.2018, Actul Adicional nr.4/07.09.2018 și Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3185 din data de 23.08.2016 la Biroul Notarului Public «Laura Badiu și Lidia Dragan», prin Notar Public Adrian Melente, și încheierea de cheltuieli de executare din 16.04.2019, prin care se dispune obligarea debitorii **BINDELA Olga** cu domiciliul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 47, Județul Ilfov și **VANGHELE Silvana - Gabriela** cu domiciliul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 130G, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 010745, Calea Grivitei nr. 158, parter, Sector 1, **prin prezenta dispunem și****

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 09.07.2019 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Voluntari, imobil înscris în C.F. nr. 115525, localitatea Voluntari, nr. cadastral 115525, compus din ii. Teren intravilan situat în Voluntari, T13, P259, Lot 5 în suprafața de 381 mp., categoria de folosință - drum de acces având nr. cadastral 115525, intabulat în Cartea Funciara nr. 115525, proprietatea BINDELA OLGA.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 272.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.**

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 272.000,00 LEI.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 31.05.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**