



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

Bucuresti - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 2537/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 29.03.2019

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 07.09.2018 pronuntata de **Judecatoria SECTOR 5 BUCURESTI** si a **titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr.E2/100094 din data de 31.01.2017 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.357 din data de 31.01.2017 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu si Lidia Dragan", Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr.BS1/4841 din data de 07.09.2017 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.3611 din data de 07.09.2017 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu si Lidia Dragan", si incheierea de cheltuieli de executare din 27.09.2018, prin care se dispune obligarea **debitorul TONE Bogdanel** cu domiciliul in Bucuresti - 050775, Str. Sebastian Mihail nr. 31, bl. S8, sc. 1, ap. 1, Sector 5, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta si cu sediul in Bucuresti - 010745, Calea Grivitei nr. 158, parter, Sector 1, **prin prezenta dispunem si****

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 18.04.2019 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecatoresc Mihai Cristian, din Bucuresti, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Bucuresti - 011276, Str. Eugen Lovinescu nr. 10, Sector 1, **imobil inregistrat in C.F. nr. 219186, localitatea Bucuresti, nr. cadastral 219186, compus din teren in suprafata de 39 m.p. (38.86 m.p. din masuratorile cadastrale), avand Cadastral nr. 219186 si CF nr. 219186 si a imobilului situat in Bucuresti - 011276, Str. Eugen Lovinescu nr. 10A, Sector 1, imobil inregistrat in C.F. nr. 219184, localitatea Bucuresti, nr. cadastral 219184, compus din teren in suprafata de 165 m.p. avand cadastral nr. 219184 si CF nr. 219184 proprietatea Tone Bogdanel**, avand in vedere ca termenul de 30 zile de la incheierea procesului verbal de licitatie din data de 01.02.2019 a expirat si adjudecatarul Sava Maria nu a depus diferenta de pret, conform articolului 851 Cod Procedura Civila, s-a emis prezenta publicatie in contul falsului adjudecatar, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie, pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie.

Pretul la care a fost evaluat imobilul din Bucuresti - 011276, Str. Eugen Lovinescu nr. 10, Sector 1 este de 62.800,00 lei iar pretul la care a fost evaluat imobilul din Bucuresti - 011276, Str. Eugen Lovinescu nr. 10A, Sector 1 este de 265.600,00 lei si a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar si evaluator posesor al legitimatiei 11208, cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei a imobilului situat in Bucuresti - 011276, Str. Eugen Lovinescu nr. 10, Sector 1 este de 47.100,00 lei reprezentand reprezentand pretul de adjudecare si va fi declarat adjudecatar licitatorul care ofera cel putin pretul de incepere in cazul in care se prezinta o singura persoana; daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei a imobilului situat in Bucuresti - 011276, Str. Eugen Lovinescu nr. 10A, Sector 1 este de 199.200,00 lei reprezentand pretul de adjudecare si va fi declarat adjudecatar licitatorul care ofera cel putin pretul de incepere in cazul in care se prezinta o singura persoana; daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, apartinand B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc **zi(lucratoare) inainte de termenul de licitatie**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, fiind afisata astazi 29.03.2019 la locul desfasurarii licitatiei, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro , www.proexecutare.ro , si sa se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecatoresc
MIHAI CRISTIAN