



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 595/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 06.02.2019

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 16.06.2015 emisa de Birou Executor Judecătoresc Mihai Cristian și a titlului executoriu convenție de linie de credit nr. 1658 din 06.03.2008 investit cu formula executorie precum și anexele acestuia; contract de garanție imobiliară din 06.03.2008 investit cu formula executorie; contract de ipotecă imobiliară din 16.12.2013 autentificat sub nr. 3478 din 17.12.2013 de BNP Laura Badiu și Lidia Dragan investit cu formula executorie, și de cheltuieli de executare din 16.06.2015, prin care se dispune obligarea debitoarei **POLARIS CAPITAL S.R.L.** cu sediul în București - 010305, Str. George Enescu nr. 8A, et. 3, ap. 5, Sector 1, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A** cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Spulber Malina Carina din Iași str. Sf. Lazar nr. 66 A, Gabriel Business Center birourile 1,2,4,5,6, Județ Iași cu sediul în Via San Giacomo nr. 19, 80133 Napoli Italia cod fiscal 05828330638, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 05.03.2019 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 061996, Int. Floare Galbenă nr. 4, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 207157(nr. CF vechi 45730), localitatea București, nr. cadastral 207157(nr. cadastral vechi 6477), compus din teren intravilan în suprafața de 2500 mp, tarla 183/10 - parcelă 1, intabulat în CF nr. 207157 și având cadastral nr. 207157, proprietatea SC. Polaris Capital S.R.L..

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1.304.240,00 pret ce conține TVA (1.096.000,00 lei reprezentând pret net fără TVA) și a fost stabilit de expert Bogdan Bratosin din cadrul Property Partners Valuation Consulting cu sediul în Sos. Chitilei Nr.88, Sector 1, București.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 822.000,00 Lei reprezentând 75% din pretul net de evaluare, la care se adaugă TVA în condițiile legii și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **Î zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 06.02.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN