



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 753/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 22.11.2024

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 11.07.2024 și a titlului executoriu contract de credit de trezorerie nr. BS3/10188 din 12.01.2023, anexa nr. 1*/12.01.2023 la contractul de credit, contract de fidejusiune nr. BS3/10188/1 din 12.01.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 114 din 12.01.2023 de către SPN Birzu și Asociații, contract de credit de trezorerie nr. BS3/10525 din 12.05.2023, anexa nr. 1*/12.05.2023 la contractul de credit, contract de fidejusiune nr. BS3/10525/1 din 12.05.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1727 din 12.05.2023 de către BNP Laura Badiu și Lidia Dragan, și încheierea de cheltuieli de executare 06.08.2024, prin care se dispune obligarea debitorii **VERONICA MARCU SERVICE S.R.L.**, cu sediul în București - 012985, Str. Mihai Viteazul nr. 9, Sector 1 debitor imprumutat, **MARCU Veronica**, cu domiciliul în București - 013011, Str. Golovita nr. 19, Sector 1 fideiutor și **AILENEI Mitachi Prin Curator Sandar Marius Catalin**, cu domiciliul în București - 012985, Str. Mihai Viteazul nr. 9A, Sector 1 și cu domiciliul în București - 011526, Str. Plesoianu Virgil nr. 97, ap. 1, Sector 1 garant ipotecar, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 061107, B-dul Iuliu Maniu nr. 22, bl. C15, parter, Sector 6, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 12.12.2024 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 012985, Str. Mihai Viteazul nr. 9A, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 226964 UAT Sector 1 București, localitatea București, nr. cadastral 226964, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața de 248 mp, având nr. cadastral 226964, construcție C1 locuința cu o suprafața construită la sol de 88.86 mp fără acte, teren în proprietate, imobil intabulat în CF nr. 226964 UAT Sector 1 București, proprietatea Ailenei Mitachi cota 1/1 prin curator.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 348117 Lei și a fost stabilit de expert Mihaila Catalin-Alexandru din cadrul societății TET Research & Valuation Advisors SRL, cu sediul în București, B-dul. Marasti nr. 65-67, pavilion G5, cam. 1, Sector 1 CUI RO 24273903.

Pretul de pornire/începere a licitației este de **261.087,75 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare** și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Bercești, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **I zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 22.11.2024 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN