



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatoresec-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 595/2015**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 08.05.2017**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 16.06.2015 emisa de Birou Executor Judecătoresc Mihai Cristian și a titlului executoriu convenție de linie de credit nr. 1658 din 06.03.2008 investit cu formula executorie precum și anexele acestuia; contract de garanție imobiliară din 06.03.2008 investit cu formula executorie; contract de ipotecă imobiliară din 16.12.2013 autentificat sub nr. 3478 din 17.12.2013 de BNP Laura Badiu și Lidia Dragan investit cu formula executorie, și de cheltuieli de executare din 16.06.2015, prin care se dispune obligarea debitoarea **POLARIS CAPITAL S.R.L.**, cu sediul în București - 010305, Str. George Enescu nr. 8A, et. 3, ap. 5, Sector 1, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA**, cu sediul în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 2-4, Sector 2 reprezentată de Societatea de Avocați Cumpănașu și Dejescu cu sediul în București, Str. Mantuleasa nr. 15, Corp B, sector 2, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **06.06.2017 ora 10:00** va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 061996, Int. Floare Galbenă nr. 4, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 207157(nr. CF vechi 45730), localitatea București, nr. cadastral 207157(nr. cadastral vechi 6477), compus din teren intravilan în suprafața de 2500 mp, tarla 183/10 - parcela 1, proprietatea SC. Polaris Capital S.R.L.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.304.240,00 lei pret ce conține TVA de 19% și a fost stabilit de expert Bogdan Bratosin din cadrul Property Partners Valuation Consulting cu sediul în Sos. Chitilei Nr.88, Sector 1, București.

Prețul de pornire/începere a licitației este de **978.180,00 Lei, pret ce conține TVA de 19%, reprezentând 75% din prețul de evaluare** și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin prețul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc Izi(lucratoare) înainte de termenul de licitație, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro) astăzi, data emiterii, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**