



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

Bucuresti - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudectoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 818/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 12.02.2018

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecatesc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita din 08.06.2016 pronuntata de Judecatoria Sector 3 Bucuresti si a **titlului executoriu Sentinta Penală nr. 70 din data de 31.01.2014 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a II-a Penală in dosarul nr. 49772/3/2012**, si incheierea de cheltuieli de executare din 29.03.2016, prin care se dispune obligarea debitorilor **RODIPET BOOKS SRL - actuala SOUTHERN CROSS PARKLANE SRL**, cu sediul in Bucuresti - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, bl. G13, sc. 2, parter, ap. 45, Sector 3, **ISTABOULY Bassam**, cu domiciliul in Bucuresti - 021678, Str. Ritmului nr. 14, bl. 432, ap. 16, Sector 2 si **BADEANU Iordan**, cu domiciliul in Bucuresti - 013191, Str. Baiculesti nr. 19, bl. D9, sc. C, et. 6, ap. 105, Sector 1, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditoarei **CFR MESAGERIE S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 013701, P-ta Presei Libere nr. 1, Corp B3, camerele 5-11, Sector 1, Sector 1 reprezentata legal prin lichidator judiciar EURO Insol SPRL, prin avocat Andrei Taralunga, prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 07.03.2018 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecatesc Mihai Cristian, din Bucuresti, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Tunari, Comuna Tunari, Judetul Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 51358, localitatea Tunari, nr. cadastral 1441, compus din teren extravilan 19600 mp avand CF nr. 51358 si cadastral 1441, proprietatea RODIPET BOOKS SRL - actuala SOUTHERN CROSS PARKLANE SRL.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 443.500,00 LEI si a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar si evaluator posesor al legitimatiei 11208, cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 332.625,00 Lei reprezentand 75% din pretul de evaluare si va fi declarat adjudecatar licitatorul care ofera cel putin pretul de incepere in cazul in care se prezinta o singura persoana; daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, apartinand B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc **1 zi(lucratoare) inainte de termenul de licitatie**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, fiind afisata la locul desfasurarii licitatiei, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si www.proexecutare.ro astazi, data emiterii, data emiterii, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecatesc
MIHAI CRISTIAN