



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 726/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 14.06.2018

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 30.03.2018 pronunțată de Judecătoria Sector 2 și a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.B1/3729 din data de 04.08.2016, modificat și completat prin Actul Adicional nr.1/11.01.2017, Actul aditional nr.2/30.06.2017 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2972 din data de 04.08.2016, la Societatea Profesională Notarială BNP "Laura Badiu și Lidia Dragan", de Notar Public Melente Adrian., și de cheltuieli de executare din 05.04.2018, prin care se dispune obligarea debitorii **VOICU Dumitru** și **VOICU Verginia** ambii cu domiciliul în București - 021681, Aleea Magura Vulturului nr. 7, bl. 434, sc. A, et. 10, ap. 42, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 29.06.2018 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 021681, Aleea Magura Vulturului nr. 7, bl. 434, sc. A, et. 10, ap. 42, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 227449-C1-U38, localitatea București, nr. cadastral 227449-C1-U38, compus din 3 camere și dependințe (bucătărie, camera, debara, sas, wc, hol, baie, vestibul) în suprafața utilă de 66.30 m.p. și balcon în suprafața de 3.29 m.p. în suprafața totală de 69.59 m.p., împreună cu cota indiviză de 1.37% din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 11.15 m.p. având CF NR. 227449-C1-U38 și NR CADASTRAL 227449-C1-U38., proprietatea VOICU DUMITRU și VOICU VERGINIA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 331.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 248.250,00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Bercești, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **Î zi(lucrătoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 14.06.2018 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN