



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 4/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 06.03.2019**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 22.01.2019 pronunțată de Judecătoria **SECTOR 4 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.B1/3628 din data de 29.06.2016, modificat și completat prin Actul Adicional nr.1/13.10.2017 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2424 din data de 29.06.2016 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", de Notar public Melente Adrian, și încheierea de cheltuieli de executare din 04.02.2019, prin care se dispune obligarea **debitorii STOICESCU Maria** cu domiciliul în București - 041441, B-dul Constantin Brancoveanu nr. 97C, bl. M6, sc. 10, et. 4, ap. 129, Sector 4 și **DANCIULESCU Adrian - Marian** cu domiciliul în Branesti - 077030, Str. Aurel Vlaicu nr. 3, Comuna Branesti, Judetul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta și cu sediul în București - 061107, B-dul Iuliu Maniu nr. 22, bl. C15, parter, Sector 6, **prin prezenta dispunem și****

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 27.03.2019 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 041441, B-dul Constantin Brancoveanu nr. 97C, bl. M6, sc. 10, et. 4, ap. 129, Sector 4, imobil înscris în C.F. nr. 217643-C1-U53, localitatea București, nr. cadastral 217643-C1-U53, compus din 2 camere și dependințe (hol, baie, bucatărie, camara), în suprafața totală de 49.05 m.p., împreună cu cota indiviză de 0.62% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și împreună cu suprafața indiviză de 16 m.p. atribuită în folsintă, având CF nr. 217643-C1-U53 și număr cadastral 217643-C1-U53, proprietatea STOICESCU MARIA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 329.000,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 329.000,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucrătoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 06.03.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN**