



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 791/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 22.08.2022

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 07.04.2022 pronunțată de **Judecătoria SECTOR 6 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu Contract de credit nr. B0028530 din data de 30.09.2008, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2348/30.09.2008 de BNPA Rosca Irinel Daniela**, și încheierea de cheltuieli de executare din 28.04.2022, prin care se dispune obligarea **debitorului POPA (OPREA) Ionela** cu domiciliul în București - 061982, Drumul Valea Danului nr. 40, et. 1, ap. 23, Sector 6, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul în București - 011356, Str. Ion Mincu nr. 3, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 28.09.2022 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 061982, Drumul Valea Danului nr. 40, et. 1, ap. 23, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 222269-C1-U24 (CF vechi nr. 74174), localitatea București, nr. cadastral 222269-C1-U24 (nr. cadastral vechi: 3939/2/1;6), compus din apartament compus din 1 camera de locuit și dependințe în suprafața totală de 28.75 mp, împreună cu cota indiviză de 1.81 mp din părțile și dependințele imobilului, dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 6.41 mp, aferent apartamentului, împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 0.77 mp, aferent apartamentului, reprezentând cota de 1.26% din suprafața drumului de acces, având nr. cadastral 222269-C1-U24 (nr. cadastral vechi: 3939/2/1;6) intabulat în CF nr. 222269-C1-U24 (CF vechi nr. 74174) a localității București Sector 6, proprietatea Popa (Oprea) Ionela.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 137.570 LEI și a fost stabilit de expert expert tehnic judiciar Papasteri Mihai, cu sediul în București, Str. Doamna Ghica, nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, Sector 2.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 137.570.00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 22.08.2022 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN