



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 686/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 25.09.2017

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 01.07.2015 emisa de Birou Executor Judecătoresc Mihai Cristian și a titlului executoriu convenție de credit imobiliar nr. ITRQ1106106066 din data de 20.07.2011 și contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 1479 din data de 20.07.2011, și de cheltuieli de executare din 01.07.2015, prin care se dispune obligarea debitorii **STOICA Alexandru Daniel**, și **STOICA Maria Madalina**, ambii cu domiciliul în București - 024102, Str. Delea Veche nr. 28A, et. 5, ap. 13, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA**, cu sediul în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 2-4, Sector 2 reprezentată convențional de Cabinet de Avocat Teodorescu Dana Elene cu sediul în București, strada Ana Davila, nr. 37, et. 1, sector 5, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data **18.10.2017 ora 10:30** va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 031183, Str. Foisorului nr. 88, bl. 1, sc. 1, et. 4, ap. 47, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 219012-C1-U39 (cf vechi 4715), localitatea București, nr. cadastral 219012-C1-U39 (cadastral vechi 259/47), compus din două camere de locuit, dependințe și balcon, cu o suprafață utilă de 26,18mp + cota indiviză din dependințele comune, teren aferent în folosință, proprietatea debitorilor Stoica Alexandru-Daniel și Stoica Maria-Madalina.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 124.250,00 LEI și a fost stabilit de expert Bogdan Bratosin din cadrul Property Partners Valuation Consulting cu sediul în Sos. Chitilei Nr.88, Sector 1, București.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 93.187,50 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **I zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.proexecutare.ro astăzi, data emiterii, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN