



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorijudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar nr. 51/2012

**Publicatie de vanzare imobiliara**  
**din 11.10.2018**

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **12.11.2018, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc MIHAI CRISTIAN, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului **Casa si teren, situat in Dobroesti, str Vasile Alecsandri, nr 60, jud Ilfov**, compus din teren intravila in suprafata de 847 mp in acte(847.53 mp cf masuratori) si constructie extratabulara edificata in 2012 cu o suprafata construita la sol de 149mp, tip P+1+M, avand o suprafata construita desfasurata de 300mp, cu fundatie de beton, cadre si plansee din beton armat, cu compartimentare din caramida. Acoperisul este tip sarpanata, cu structura din lemn si invelitoare din tigla metalica. Nu este finisata la exterior sau la interior, are tamplarie din PVC cu geam termopan. Imobilul este inscris in Cartea Funciara nr. 215 a localitatii Dobroesti si are nr. Cadastral 100. Din actele de proprietate pe teren apare o constructie de 59,42mp.

Conform raportului de expertiza intocmit de evaluator Huidu Mihail Sorin din cadrul. NAI Romania srl cu sediul in Bucuresti, str Nicolae G. Caramfil, nr 71-73, sector 1, pretul la care a fost evaluat imobilul este 714.752,00 Lei.

**Pretul de incepere al licitatiei este de 536.064,00 Lei, fiind redus cu 25 % fata de pretul la care a fost evaluat imobilul.**

Imobilul este inscris in CF nr. 215 Dobroesti, jud Ilfov cu nr. cadastral 100, proprietatea mostenitorilor debitorului garant ipotecar **SCAETEANU Ion-decedat in timpul derularii executarii silita imobiliare si anume la 21.06.2017 conform DEPABD**, cu ultimul domiciliu cunoscut in Bucuresti - 023717, Str. Inginerilor Tei nr. 4, bl. T30B, sc. 1, ap. 54, Sector 2.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Ipoteca Rang I si II in favoarea Patria Bank S.A. cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Brezoianu nr. 31-33, Sector 1 – fosta Banca Comerciala Carpatica

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit bancar - linie de credit - nr. 8/27.03.2009 cu anexe contract de garantie imobiliara nr. 8/2 din 27.03.2009 (cu incheiere de autentificare nr. 100/27.03.2009), contract de garantie imobiliara nr. 8/3 din 27.03.2009 (cu incheiere de autentificare nr. 98/27.03.2009) si contract de plafon de angajament nr. 13/27.03.2009 cu act aditional nr. 1 din 03.04.2009 si anexe contract de garantie reala imobiliara nr. 13/2 din 27.03.2009 (cu incheiere de autentificare nr. 104/27.03.2009), contract de garantie imobiliara nr. 13/3 din 27.03.2009 (cu incheiere de autentificare nr. 102/27.03.2009) si proces verbal de cheltuieli emis in prezentul dosar de executare, la cererea creditoarei **Patria Bank S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Brezoianu nr. 31-33, Sector 1 – fosta Banca Comerciala Carpatica.

Prezenta publicatie de vanzare se comunica conform dispozitiilor Codului de procedura civila si se afiseaza la sediul Birou Executor Judecatoresc Mihai Cristian astazi 11.10.2018. Afisarea anuntului de vanzare se face la o data ulterioara si pe [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), [www.registruexecutori.ro](http://www.registruexecutori.ro)

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc MIHAI CRISTIAN, in contul de indisponibilizari RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Berceni.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Executor judecatoresc,  
**MIHAI CRISTIAN**

