



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 1093/2017**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 07.09.2017**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 25.05.2017 emisă de **Judecătoria SECTOR 4 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu Contract de Imprumut cu garanție Imobiliară autentificat sub nr. 426 din data de 03.03.2016 de către BNP Constantinescu Tinca**, și încheierea de cheltuieli de executare din 26.06.2017, prin care se dispune obligarea **debitorii KASZA Adrian Iulian**, și **KASZA Liliana**, ambii cu domiciliul în București - 041651, Str. Raul Mara nr. 11, bl. M5, sc. 5, ap. 42, Sector 4, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditorului ILIESCU Gheorghe Dorel**, cu domiciliul în București - 031534, Str. Dristorului nr. 91-95, bl. C, sc. B, et. 4, ap. 17, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **11.10.2017 ora 09:00** va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Glina - 077105, str. Viitorului, nr. 71B, Județul Ilfov T 60, P A514/1, lot A 52, LOT 2, imobil înscris în C.F. nr. 53308 (nr. CF vechi 4803), localitatea Glina, nr. cadastral 53308 - C1, compus din teren intravilan împrejmuit, în suprafața de 300 mp, cu gard de beton pe toate laturile de proprietate, având CF nr. 53308 (nr. CF vechi 4803) a localității Glina, având nr. cadastral 53308-C1 (nr. cadastral vechi 827/52/2), și construcție în suprafața la sol de 87 mp, construcție de locuit, cu o suprafața construită desfășurată de 87 mp, compusă din parter, edificată în anul 2016, proprietatea debitorilor KASZA Adrian - Iulian și KASZA Liliana.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **160.764,58 LEI** și a fost stabilit de expert PFA Stefan Elena, autorizația RO-B-F 0150, cu sediul în București, str. Deleni, nr 2, bl T66, sc 2, et 7, ap 60, sector 2.

Prețul de pornire/începere a licitației este de **160.764,58 Lei**.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de contșemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, aparținând **B.E.J. MIHAI CRISTIAN**, având C.I.F. - **RO 30039371**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10%** din prețul de pornire a licitației, iar dovada contșemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi (lucrătoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro) astăzi, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**