



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorijudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 1028/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 05.03.2019

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 26.04.2016 emisă de Judecătoria Buftea și a titlului executoriu Contract de credit nr. BU2 CC129 din data de 11.02.2009, completat și modificat prin actele adiționale anexate; Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 113/16.02.2009; Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 740/17.06.2011; Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 114/16.02.2009; Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 742/17.06.2011; Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 115/16.02.2009; Contract de garanție Imobiliară autentificat sub nr. 744/17.06.2011; și Titlul Executoriu nr. 1055416/22.11.2017, și încheierea de cheltuieli de executare 11.05.2016, prin care se dispune obligarea debitorii **DIMITROF Marian - Horatiu** cu domiciliul în București - 014253, Sos. Pipera nr. 35, bl. 5B, sc. 1, et. 1, ap. 2, Sector 1 și cu domiciliul în Snagov - 077165, Str. Merilor nr. 4, Județul Ilfov, **DIMITROF Fabiola - Marina** cu domiciliul în București - 014253, Sos. Pipera nr. 35, bl. 5B, sc. 1, et. 1, ap. 2, Sector 1, **FLORICEL Florea** cu domiciliul în București - 031948, Str. Istriei nr. 28, bl. 42, sc. 1, et. 5, ap. 30, Sector 3 și **FLORICEL Didica** cu domiciliul în București - 031948, Str. Istriei nr. 28, bl. 42, sc. 1, et. 5, ap. 30, Sector 3, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorilor **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A** cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Spulber Malina Carina din Iași str. Sf. Lazar nr. 66 A, Gabriel Business Center birourile 1,2,4,5,6, Județ Iași cu sediul în Via San Giacomo nr. 19, 80133 Napoli Italia cod fiscal 05828330638, **DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE SECTOR 1** cu sediul în București - 010343, Str. Piata Amzei nr. 13, Sector 1 și **Directia Generala de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 1**, cu sediul în București - 010343, Str. Piata Amzei nr. 13, Sector 1 creditor intervenient pentru debitorul Dimitrof Marian Horatiu, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 27.03.2019 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Snagov - 077165, Str. Narciselor nr. 9, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 981, localitatea Snagov, nr. cadastral 1647/2, compus din teren intravilan în suprafața de 459,17 mp și construcție locuința P+1+M+Anexe, cu o suprafața construită la sol de 185 mp, intabulate în CF nr. 981 și având nr. cadastral 1647/2, proprietatea DIMITROF Marian Horatiu și DIMITROF Fabiola - Marina.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 881.000 lei LEI și a fost stabilit de expert SC TerraVal - Valuation and Property Management SRL cu sediul Str. Negru Vodă nr. 2, bl. C4, sc. 3, etj. 2, ap. 74, Sector 3, București .

Pretul de pornire/începere a licitației este de 660.750,00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 15 (cincisprezece) exemplare, fiind afișată astăzi 05.03.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN