



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010
e-mail: office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 1124/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 25.09.2017

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 08.06.2017 pronunțată de Judecătoria Sector 5 și a titlului executoriu **Contract de credit de nevoi personale garantat cu ipoteca imobiliară nr. RCL0014 din data de 10.03.2016 și Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 558 din data de 10.03.2016, de notar public Nica Adriana**, și încheierea de cheltuieli de executare din 22.06.2017, prin care se dispune obligarea **debitorul RADULESCU Aurel**, cu domiciliul în București - 050523, Str. Sfântul Elefterie nr. 11, et. 3, ap. 8, Sector 5 și cu domiciliul în Branesti - 077030, Str. Unirii nr. 29B, Comuna Branesti, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei REAL CREDIT & LEASE IFN S.A.**, cu sediul în Ploiești - 100507, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 184, bl. 1E, parter, ap. 2, Județul Prahova, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 01.11.2017 ora 09:30 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Branesti - 077030, Str. Unirii nr. 29B, Comuna Branesti, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 51132 pentru casa și teren și 54628 pentru teren cu destinația drum de acces, localitatea Branesti, nr. cadastral 51132 pentru teren, 51132-C1 pentru construcție și 1541/3 pentru teren cu destinația drum de acces, compus din teren intravilan în suprafața de 500 m.p., având nr. cadastral 51132 și construcția edificată pe acesta, respectiv C1-Locuinta, având regim de înălțime P+M, cu o suprafața construită la sol de 92 m.p., având nr. cadastral 51132-C1, intabulat în CF nr. 51132, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei parti de 50% reprezentând suprafața de 101.50 m.p., din terenul în suprafața totală de 203 m.p., cu destinația cale de acces, având CF nr. 54628 și nr. cadastral 1541/3, proprietatea RADULESCU AUREL.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 201.600,00 LEI și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 201.600,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la locul desfășurării licitației, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.proexecutare.ro astăzi, data emiterii, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN