



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 1518/2016**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3**  
**Emisa azi 25.09.2017**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 28.06.2017 pronunțată de Judecătoria Sector 5 și a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. B1/3218 din data de 27.01.2016 și contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 106 din data de 27.01.2016 la SNP "Rotarescu și Stefanescu" de către notar public Ștefanescu Alina-Rozalia, și încheierea de cheltuieli de executare din 06.07.2016, prin care se dispune obligarea debitorii **CALIN Mariana**, **CALIN Ștefan**, și **GHEORGHE Viorica**, toți cu domiciliul în București - 052358, Int. Drumul Mic între Vii nr. 22, ap. 1, Sector 5, la plata creanței și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorii **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București, Str. Aristide Pascal nr. 29-31, Sector 3, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**În data 18.10.2017 ora 11:30 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 052358, Int. Drumul Mic între Vii nr. 22, ap. 1, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 225622-C1-U1, localitatea București, nr. cadastral 225622-C1-U1, compus din parter și mansarda, parterul este compus din living -31,25 m.p., 1 camera de locuit -1,68 m.p., dependințe (bucătărie -13,31 m.p., baie 3,83 m.p., casa scării 1,23 m.p.,) și mansarda compusă din 2 camere și dependințe ( 1 camera 22,60 m.p., 1 camera 19,40 m.p., baie -10,57 m.p., hol 6,06 m.p, casa scării 2,28 m.p., balcon 5,54 m.p.) totalizând o suprafață de 129,75 m.p., și o suprafață utilă de 120,70 m.p., împreună cu cota parte de 25% din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și cota parte de teren în suprafața de 169 m.p. având CF nr. 225622-C1-U1 și nr. cadastral 225622-C1-U1, proprietatea CALIN ȘTEFAN și CALIN MARIANA.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 250.000,00 lei și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4. Prețul de pornire/începere a licitației este de 125.000,00 Lei, redus la 50% din prețul la care imobilul a fost evaluat.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12 BREL0002000636860101, deschis la Libre Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. **cu 1 zi (lucretoare) înainte de desfășurarea licitației.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. .

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, s-a afișat la sediul BEJ Mihai Cristian astăzi data emiterii. Anunțul de vânzare se va publica într-un ziar de circulație națională, pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și pe [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro)

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**