



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010  
e-mail: office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 2537/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 05.03.2019**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 07.09.2018 pronunțată de **Judecătoria SECTOR 5 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.E2/100094 din data de 31.01.2017 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.357 din data de 31.01.2017 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.BS1/4841 din data de 07.09.2017 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.3611 din data de 07.09.2017 la Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan", și încheierea de cheltuieli de executare din 27.09.2018, prin care se dispune obligarea **debitorul TONE Bogdanel** cu domiciliul în București - 050775, Str. Sebastian Mihail nr. 31, bl. S8, sc. 1, ap. 1, Sector 5, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul în București - 010745, Calea Grivitei nr. 158, parter, Sector 1, **prin prezenta dispunem și****

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 27.03.2019 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 011276, Str. Eugen Lovinescu nr. 10, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 219186, localitatea București, nr. cadastral 219186, compus din teren în suprafața de 39 m.p. (38.86 m.p. din măsurătorile cadastrale), având Cadastral nr. 219186 și CF nr. 219186 și a imobilului situat în București - 011276, Str. Eugen Lovinescu nr. 10A, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 219184, localitatea București, nr. cadastral 219184, compus din teren în suprafața de 165 m.p. având cadastral nr. 219184 și CF nr. 219184 proprietatea Tone Bogdanel, având în vedere că termenul de 30 zile de la încheierea procesului verbal de licitație din data de 01.02.2019 a expirat și adjudecatarul Sava Maria nu a depus diferența de preț, conform articolului 851 Cod Procedura Civilă, s-a emis prezenta publicatie în conținutul falsului adjudecatar, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație, prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație.**

**Prețul la care a fost evaluat imobilul din București - 011276, Str. Eugen Lovinescu nr. 10, Sector 1 este de 62.800,00 lei iar prețul la care a fost evaluat imobilul din București - 011276, Str. Eugen Lovinescu nr. 10A, Sector 1 este de 265.600,00 lei și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.**

**Prețul de pornire/începere a licitației a imobilului situat în București - 011276, Str. Eugen Lovinescu nr. 10, Sector 1 este de 47.100,00 lei reprezentând reprezentând prețul de adjudecare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin prețul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.**

**Prețul de pornire/începere a licitației a imobilului situat în București - 011276, Str. Eugen Lovinescu nr. 10A, Sector 1 este de 199.200,00 lei reprezentând prețul de adjudecare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin prețul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **I zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 05.03.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**